

# Z A K O N

## O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

### Član 1.

U Zakonu o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19), u članu 4. stav 1. reči: „lice (koje vodi, odnosno koje ne vodi poslovne knjige)” zamenjuju se rečima: „lice (koje vodi, odnosno koje ne vodi poslovne knjige), otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica a koji je upisan u odgovarajući registar u skladu sa zakonom”.

Posle stava 4. dodaje se novi stav 5, koji glasi:

„Kada su na zemljištu više lica obveznici poreza na imovinu kao imaoци prava iz člana 2. stav 1. tač. 1) i 3) ovog zakona, obveznik je svako od tih lica srazmerno svom udelu u odnosu na ukupnu površinu zemljišta, pa i kad je srazmerna površina udela pojedinog obveznika manja od deset ari.”

U dosadašnjem stavu 5, koji postaje stav 6, u tački 3) na kraju tačka se zamenjuje tačkom i zapetom.

Dodaje se tačka 4), koja glasi:

„4) fond iz stava 1. ovog člana koji ne vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije.”

U dosadašnjem stavu 6, koji postaje stav 7, u tački 3) reči: „stava 5.” zamenjuju se rečima: „stava 6.”

Posle tačke 3) dodaje se tačka 3a), koja glasi:

„3a) fond iz stava 1. ovog člana koji vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije;”

U tački 4) reči: „stava 5.” zamenjuju se rečima: „stava 6.”

Dosadašnji stav 7. postaje stav 8.

U dosadašnjem stavu 8, koji postaje stav 9, reči: „stava 6.” zamenjuju se rečima: „stava 7.”

### Član 2.

U članu 5. stav 2. u zagradi reči: „organ jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreski organ”.

U stavu 3. posle reči: „stopi” dodaju se reči: „jednakoј za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave, koja iznosi”, a reči: „15. decembra godine koja prethodi godini” zamenjuju se rečima: „1. januara godine”.

### Član 3.

U članu 6. stav 5. posle reči: „prometu” dodaju se reči: „uz naknadu”, a reči: „u periodu od 1. januara do 30. septembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: tekuća godina)” zamenjuju se zapetom i rečima: „u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi tekućoj godini do 30. septembra tekuće godine”.

Dodaje se novi stav 6, koji glasi:

„Tekućom godinom, u smislu stava 5. ovog člana, smatra se kalendarska godina koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu.”

U dosadašnjem stavu 6, koji postaje stav 7, na kraju tačka se zamenjuje zapetom i dodaju se reči: „osim u slučaju iz stava 11. ovog člana.”

U dosadašnjem stavu 7, koji postaje stav 8, reči: „stava 6.” zamenjuju se rečima: „stava 7.”

Dosadašnji stav 8. postaje stav 9.

U dosadašnjem stavu 9, koji postaje stav 10, reči: „stava 8.” zamenjuju se rečima: „stava 9.”

Dodaju se novi st. 11. i 12, koji glase:

„Prosečnom cenom odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj, odnosno najneopremljenijoj zoni, u kojoj nije bilo prometa te vrste nepokretnosti, koja se graniči sa više zona, smatra se:

1) u najopremljenijoj zoni - prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u graničnoj zoni u kojoj je prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti najviša;

2) u najneopremljenijoj zoni - prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u graničnoj zoni u kojoj je prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti najniža.

Cenom ostvarenom u prometu uz naknadu odgovarajućih nepokretnosti u zonama smatra se i naknada za prenos prava svojine na nepokretnosti koja je dosuđena, odnosno određena u sudskom ili drugom postupku, aktom koji je postao pravosnažan u periodu od 1. oktobra godine koja prethodi tekućoj godini do 30. septembra tekuće godine.”

Dosadašnji stav 10, koji postaje stav 13, menja se i glasi:

„Ako ni u graničnim zonama iz stava 8. ovog člana nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, odnosno ako se vrednost drugog zemljišta ne može utvrditi u skladu sa stavom 9. ovog člana, odnosno ako jedinica lokalne samouprave nije objavila prosečne cene u roku propisanom ovim zakonom, osnovica poreza na imovinu za te nepokretnosti u zoni u kojoj nije bilo prometa, odnosno u zoni za koju nisu objavljene prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti, jednaka je osnovici poreza na imovinu te, odnosno odgovarajuće nepokretnosti u toj zoni obveznika koji ne vodi poslovne knjige za tekuću godinu, za odgovarajuću korisnu površinu.”

U dosadašnjem stavu 11, koji postaje stav 14, posle reči: „odgovarajuću” dodaje se reč: „korisnu”.

Dodaje se stav 15, koji glasi:

„Javnim objektima, u smislu stava 3. ovog člana, smatraju se objekti koji su namenjeni za javno korišćenje (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i dr.), u svim oblicima svojine.”

#### **Član 4.**

U članu 6a stav 1. tačka 8) reči: „garaže i garažna mesta” zamenjuju se rečima: „garaže i pomoćni objekti”.

#### **Član 5.**

Posle člana 6a dodaje se član 6b, koji glasi:

„Član 6b

Kod razvrstavanja nepokretnosti u skladu sa članom 6a stav 1. ovog zakona, pojedini pojmovi imaju sledeće značenje:

1) „građevinsko zemljište” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;

2) „poljoprivredno zemljište” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuje korišćenje poljoprivrednog zemljišta;

3) „šumsko zemljište” je vrsta zemljišta koje je kao takvo definisano zakonom kojim se uređuje korišćenje i upravljanje šumama i šumskim zemljištem;

4) „stan” je posebni deo objekta koji čini funkcionalnu celinu koja se sastoji od jedne ili više prostorija namenjenih za stanovanje i po pravilu ima zaseban ulaz, osim kad je (ceo ili u pretežnom delu) kategorisan za obavljanje delatnosti ili se u njemu (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;

5) „kuća za stanovanje” je objekat namenjen za stanovanje ili za povremeni boravak (porodična kuća, vila, vikendica, planinska koliba, lovačka kuća i sl.), osim kad je (u celini ili u pretežnom delu), kategorisana za obavljanje delatnosti ili se u njoj (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;

6) „poslovni objekat” je zgrada ili drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekat, odnosno posebni deo objekta (lokal, kancelarija i sl.), koji je namenjen za obavljanje delatnosti, uključujući i:

(1) stan, odnosno kuću za stanovanje, koji je (u celini ili u pretežnom delu) kategorisan za obavljanje delatnosti ili se u njemu (u celini ili pretežnom delu) obavlja registrovana delatnost;

(2) garažu koja se sastoji od više garažnih mesta, odnosno garažnih boksova, sa zajedničkim delovima koji služe pristupu svakom garažnom mestu, odnosno garažnom boksu, namenjenom za obavljanje uslužne delatnosti parkirališta vozila, odnosno smeštaja vazduhoplova, odnosno plovila;

7) „garaža” je objekat ili poseban deo objekta koji čini funkcionalnu celinu, odnosno garažni boks, odnosno garažno mesto, namenjen za parkiranje vozila, odnosno za smeštaj vazduhoplova, odnosno plovila, osim u slučaju iz tačke 6) podtačka (2) ovog člana;

8) „pomoćni objekti” su:

1) samostalni objekti koji ne služe za stanovanje ili obavljanje delatnosti i ne razvrstavaju se u objekte iz člana 6a stav 1. tač. 5) do 7) ovog zakona, i to:

(1) pomoćni objekti koji nisu zgrade (bunari, bazeni, rezervoari, cisterne i sl.);

(2) pomoćne zgrade (prizemne zgrade i zgrade čija je podna površina ispod površine zemlje) koje su u funkciji stambenog, odnosno poslovnog objekta, koji je izgrađen na istom zemljištu (kotlarnice, podrumi, šupe za smeštaj ogreva i sl.);

2) ekonomski objekti, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja;

3) nadstrešnice osnovne preko 10m<sup>2</sup> koje su samostalni objekti.”

### **Član 6.**

U članu 7. stav 2. posle tačke 1) dodaje se tačka 1a), koja glasi:

„1a) za objekat na ili pod zemljištem koje nije predmet oporezivanja, odnosno za koje je obveznik drugo lice – vrednost objekta;”.

U tački 2) posle reči: „zemljišta” dodaju se reči: „koje je predmet oporezivanja, za koje je obveznik isto lice”.

U stavu 3. reč: „procenom” briše se.

U stavu 4. tačka 2) posle reči: „za obavljanje” dodaje se reč: „te”.

Stav 5. briše se.

U dosadašnjem stavu 6, koji postaje stav 5, reč: „procenjene” zamenjuje se rečju: „utvrđene”.

Dosadašnji stav 7. postaje stav 6.

Dodaje se novi stav 7, koji glasi:

„Ako se poreska osnovica u poreskoj godini utvrđuje za godine koje prethode toj godini, u slučaju iz stava 6. ovog člana vrednost objekta jeste građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan kalendarske godine koja prethodi godini u kojoj se utvrđuje porez.”

U stavu 8. posle reči: „infrastrukturne objekte” dodaju se zagrada i u zagradi reči: „osim zgrada i drugih objekata visokogradnje”.

Dodaje se novi stav 9, koji glasi:

„Vrednost objekta kao jedinstvene celine, koji se delom ubraja u objekte iz stava 4. ovog člana, utvrđuje se kao zbir vrednosti procentualne zastupljenosti tog dela u ukupnoj korisnoj površini objekta i vrednosti preostalog dela objekta, koje se utvrđuju u skladu sa ovim zakonom.”

U dosadašnjem stavu 9, koji postaje stav 10, reči: „stav 6.” zamenjuju se rečima: „stav 5.”, a reči: „st. 1. do 8. i stava 10.” zamenjuju se rečima: „st. 1. do 9. i stava 12.”.

Dodaje se novi stav 11, koji glasi:

„Kad obvezniku u toku poreske godine ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, nastane poreska obaveza za objekat iz člana 7. stav 4. ovog zakona i pripadajuće zemljište, a obveznik u svojim poslovnim knjigama nije posebno iskazao nabavnu vrednost zemljišta od nabavne vrednosti objekta, vrednost tog objekta koja sa vrednošću pripadajućeg zemljišta čini poresku osnovicu za poresku godinu jeste njegova građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na dan nastanka poreske obaveze.”

Dosadašnji stav 10. postaje stav 12.

Dodaju se st. 13. do 15, koji glase:

„Proizvodnim pogonima prerađivačke industrije iz stava 4. tačka 2) ovog člana smatraju se (nadzemni i podzemni) objekti koji su namenjeni za obavljanje proizvodnje u delatnosti koja je klasifikovana kao prerađivačka industrija, u skladu sa zakonom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.

Skladišnim i stovarišnim objektima iz stava 4. tačka 8) ovog člana smatraju se (nadzemni i podzemni) objekti koji su namenjeni za preuzimanje i čuvanje sirovina i robe (uključujući i rezervoare i cisterne za skladištenje koji se smatraju nepokretnostima, kao i objekte za skladištenje otpada), koji se ne koriste za promet na malo ili za druge namene, odnosno u delu u kome se ne koriste za promet na malo ili za druge namene.

Poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini, u smislu st. 1, 4, 6, 7. i 8. ovog člana, jeste dan sa kojim se za tekuću godinu, kao poslovnu godinu (koja

je jednaka ili različita od kalendarske godine), sastavlja redovan godišnji finansijski izveštaj, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo.”.

Dosadašnji stav 11. postaje stav 16.

### **Član 7.**

U članu 7a stav 1. reči: „st. 5. i 6.” zamenjuju se rečima: „st. 5, 7. i 11.”.

U stavu 2. reči: „U slučaju iz člana 6. stav 8. ovog zakona” zamenjuju se rečima: „Kad u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona,”.

U stavu 3. reči: „U slučaju iz člana 6. stav 8. ovog zakona obveznici koji vode poslovne knjige za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na imovinu prosečne cene iz stava 2. ovog člana množe koeficijentima koje” zamenjuju se rečima: „Kad se vrednost nepokretnosti koja čini poresku osnovicu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje prema elementima iz člana 6. stav 1. ovog zakona a u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona, osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika u zoni čini proizvod prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni iz stava 2. ovog člana, korisne površine nepokretnosti za koju se utvrđuje porez i koeficijenta zone koje”.

U stavu 5. reči: „iz stava 4. ovog člana, u slučaju iz člana 6. stav 8. ovog zakona osnovica poreza na imovinu” zamenjuju se rečima: „iz stava 3. ovog člana, a u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona, osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vode poslovne knjige”, a reči: „koeficijenta iz stava 4.” zamenjuju se rečima: „koeficijenta iz stava 3.”.

Stav 6. menja se i glasi:

„Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige je knjigovodstvena vrednost nepokretnosti iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini, kad:

1) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama, odnosno prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni u slučaju iz stava 2. ovog člana;

2) u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz člana 6. stav 5. ovog zakona a u najopremljenijoj zoni ne postoji odgovarajuća vrsta nepokretnosti;

3) jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine ne objavi akt kojim utvrđuje zone i najopremljenije zone, u skladu sa stavom 4. ovog člana.”.

U stavu 7. posle reči: „akte iz” reč: „člana” briše se.

Stav 8. menja se i glasi:

„Smatra se da je jedinica lokalne samouprave do 30. novembra tekuće godine donela i objavila akte kojima su uređeni stopa amortizacije, odnosno stope poreza na imovinu, odnosno zone, odnosno da se u poljoprivredno ili šumsko zemljište razvrstava neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, sadnog materijala ili šuma, ako su akti kojima je to uređeno objavljeni do 30. novembra tekuće godine, odnosno pre tekuće godine pod uslovom da njihova primena nije ograničena zaključno sa tekućom godinom.”.

### **Član 8.**

U članu 7b reči: „Ako obveznik koji vodi poslovne knjige vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama” zamenjuju se rečima: „Ako obveznik koji vodi poslovne knjige vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama za koje mu je poreska obaveza nastala pre poreske godine”, a reči: „do 11.” zamenjuju se rečima: „do 9. i stavom 12.”.

### **Član 9.**

U članu 9. stav 1. reči: „organa jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreskog organa”.

U stavu 2. reči: „Organ jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „Poreski organ”, a reči: „na imovinu” brišu se.

### **Član 10.**

U članu 11. dodaju se novi st. 2. i 3, koji glase:

„Visinu stope poreza na imovinu do iznosa iz stava 1. ovog člana utvrđuje skupština jedinice lokalne samouprave odlukom.

Stope poreza na imovinu iz stava 1. tač. 1) i 2) ovog člana su proporcionalne i utvrđuju se u istoj visini za sve vrste nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, odnosno u istoj visini za sve vrste zemljišta obveznika koji ne vodi poslovne knjige, u svim zonama iste jedinice lokalne samouprave.”.

Dosadašnji stav 2. postaje stav 4.

### **Član 11.**

U članu 12. stav 1. tačka 1) reči: „koje koriste” zamenjuju se rečima: „za koje su obveznici”.

U tački 10) reči: „poreza na dohodak građana na prihode od poljoprivrede i šumarstva, odnosno obveznika” zamenjuju se rečima: „koji ne vodi poslovne knjige, odnosno obveznika koji vodi poslovne knjige”.

Dodaje se novi stav 3, koji glasi:

„Ako obvezniku iz stava 2. ovog člana u toku poreske godine nastane poreska obaveza, nakon čega ukupna poreska osnovica za sve njegove nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave prelazi iznos od 400.000 dinara, prestaje pravo na poresko oslobođenje iz stava 2. ovog člana i porez se utvrđuje za sve nepokretnosti obveznika na toj teritoriji počev od nastanka poreske obaveze.”.

U dosadašnjem stavu 3, koji postaje stav 4, reči: „tač. 2) do 11), tač. 13) i 14)” zamenjuju se rečima: „tač. 2) do 7), tač. 9) do 11) i tač. 13) i 14)”.

U dosadašnjem stavu 4, koji postaje stav 5, reči: „stava 3.” zamenjuju se rečima: „stava 4.”.

Dosadašnji st. 5. i 6. postaju st. 6. i 7.

U dosadašnjem stavu 7, koji postaje stav 8, reči: „stav 7. ” zamenjuju se rečima: „st. 6, 7. i 11.”.

### **Član 12.**

U članu 13. stav 1. posle reči: „obveznik” dodaju se reči: „i u kojoj je prijavljeno njegovo prebivalište, u skladu sa zakonom kojim se uređuje prebivalište građana,”.

U stavu 2. posle reči: „stanuje” dodaju se reči: „čije prebivalište je prijavljeno u toj kući ili stanu”.

U stavu 3. posle reči: „u kojima” dodaju se reči: „je prijavljeno prebivalište i”.

Posle stava 4. dodaje se stav 5, koji glasi:

„Ako su za istu kuću ili stan ispunjeni uslovi za umanjenje utvrđenog poreza po više osnova iz st. 1. do 3. ovog člana, umanjenje se vrši po jednom osnovu koji je najpovoljniji za obveznika.”.

### **Član 13.**

U članu 14. stav 2. posle tačke 4) dodaje se tačka 4a), koja glasi:

„4a) digitalnu imovinu;”.

### **Član 14.**

U članu 15. stav 1. posle reči: „nerezident Republike Srbije” dodaju se zapeta i reči: „odnosno otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica a koji je upisan u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.”.

U stavu 2. posle reči: „rezident Republike Srbije” dodaju se zapeta i reči: „odnosno fond iz stava 1. ovog člana koji je upisan u odgovarajući registar u Republici Srbiji.”.

### **Član 15.**

U članu 16. stav 2. reči: „nadležna organizaciona jedinica Poreske uprave (u daljem tekstu: poreski organ)” zamenjuju se rečima: „nadležni poreski organ”.

### **Član 16.**

U članu 21. stav 1. tačka 5a) posle reči: „zadužbine” dodaju se reči: „i fondacije”.

U tački 6) posle reči: „označeni” dodaju se crtica i reči: „ako je na dan nastanka poreske obaveze registrovan za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car””.

U stavu 3. reči: „bez naknade” brišu se.

Stav 4. briše se.

Dosadašnji st. 5. i 6. postaju st. 4. i 5.

### **Član 17.**

Dodaje se član 21a, koji glasi:

#### **„Član 21a**

Stanom, u smislu člana 21. stav 1. tačka 3) ovog zakona smatra se i objekat - kuća za stanovanje ili za povremeni boravak, koja čini jednu građevinsku celinu, sa zemljištem koje čini katastarsku parcelu na kojoj se objekat nalazi, odnosno idealni deo tog objekta sa delom zemljišta na kome se objekat nalazi čija je površina srazmerna učešću površine idealnog dela objekta u ukupnoj površini objekta.”

### **Član 18.**

U članu 26. stav 1. posle reči: „Republike Srbije” dodaju se zapeta i reči: „odnosno otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica a koji je upisan u odgovarajući registar u Republici Srbiji, u skladu sa zakonom.”.

### **Član 19.**

U članu 31. stav 1. tačka 8) posle reči: „označeni” dodaju se crtica i reči: „licu koje je registrovano za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car””.

U stavu 2. reči: „uz naknadu” brišu se.

### **Član 20.**

U članu 31a posle stava 4. dodaje se stav 5, koji glasi:

„Uslovi za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje iz stava 1. ovog člana i člana 31b ovog zakona moraju da budu ispunjeni na dan zaključenja ugovora, odnosno drugog akta po osnovu kojeg kupac kupuje prvi stan (uključujući kupovinu stana u izvršnom postupku).”.

### **Član 21.**

U članu 33. stav 2. reči: „organ jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreski organ”, a zagrada i reči: „(u daljem tekstu: nadležni organ jedinice lokalne samouprave)” brišu se.

U stavu 3. reči: „organ jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreski organ”.

U stavu 4. reči: „organ jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreski organ”.

U stavu 5. reči: „slučaju iz člana 12. stav 3. ovog zakona” zamenjuju se rečima: „slučajevima iz člana 12. st. 2. do 4. ovog zakona, odnosno promene korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine”.

### **Član 22.**

U članu 33b stav 1. posle reči: „pravosnažnosti odluke” dodaju se zapeta i reči: „odnosno danom smrti ostavioca”.

U st. 2, 5, 6, 7, 8, 9. i 11. reči: „organu jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreskom organu”, u odgovarajućem padežu, na svim mestima.

### **Član 23.**

U članu 33v stav 1, u uvodnoj rečenici, reči: „organu jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „poreskom organu”.

U tač. 1), 2), 3), 4) i 5) reč: „imovinu” zamenjuje se rečju: „nepokretnost”.

U tački 6) reči: „st. 3. i 4.” zamenjuju se rečima: „st. 4. i 5.”, a tačka na kraju zamenjuje se tačkom i zapetom.

Posle tačke 6) dodaju se tač. 7) i 8), koje glase:

„7) nepokretnost iz člana 12. stav 2. ovog zakona za koju je obvezniku prestalo pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. stav 3. ovog zakona, računajući od dana nastanka poreske obaveze na nepokretnosti za koju je poreska obaveza nastala u poreskoj godini;

8) objekat kome je izmenjena korisna površina, računajući od dana izmene korisne površine.”.

U stavu 2. reči: „do 6)” zamenjuju se rečima: „do 8)”.

### **Član 24.**

U članu 33g stav 3. reči: „tačka 6)” zamenjuju se rečima: „tač. 6) do 8)”.



**Član 25.**

U članu 34. stav 4. posle reči: „dostavi” dodaje se reč: „nadležnom”.

U stavu 5. posle reči: „smatraće se da je” dodaje se reč: „nadležni”.

U stavu 6. posle reči: „koje” dodaje se reč: „nadležni”.

**Član 26.**

U članu 35. stav 2. posle reči: „organu” crtica i reči: „organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju” zamenjuju se rečima: „jedinice lokalne samouprave”, na oba mesta.

Stav 3. menja se i glasi:

„Izuzetno od stava 2. ovog člana, poreska prijava za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon koji za predmet ima nepokretnost, podnosi se poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi nepokretnost koju poreski obveznik nasleđuje ili prima na poklon.”.

U stavu 4. posle reči: „organu” crtica i reči: „organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju” zamenjuju se rečima: „jedinice lokalne samouprave”, na oba mesta.

**Član 27.**

U članu 36. stav 4. crtica i reči: „organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju” zamenjuju se rečima: „jedinice lokalne samouprave”.

Stav 5. menja se i glasi:

„U slučaju prenosa ostalih apsolutnih prava prijava se podnosi poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno na kojoj obveznik - pravno lice ima sedište”.

U stavu 6. crtica i reči: „organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju” zamenjuju se rečima: „jedinice lokalne samouprave”.

**Član 28.**

U članu 38b stav 1. zapeta i reči: „odluke kojom su određene zone (uključujući i najopremljenije zone) i akta o koeficijentima za nepokretnosti u zonama, koji važe na dan 15. decembra tekuće godine” zamenjuju se rečima: „i drugih akata koje su jedinice lokalne samouprave donele na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona, koji važe na dan 1. januara poreske godine”.

**Član 29.**

U članu 39. stav 3. reči: „organa jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „nadležnog poreskog organa”.

U stavu 5. reči: „st. 3. i 4.” zamenjuju se rečima: „st. 2. do 5.”.

**Član 30.**

U članu 39v stav 5. reči: „st. 3. i 4.” zamenjuju se rečima: „st. 2. do 5.”.

U stavu 7. reči: „organ jedinice lokalne samouprave” zamenjuju se rečima: „nadležni poreski organ”.

**Član 31.**

U članu 40. stav. 1. posle reči: „organa” dodaju se reči: „nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa čl. 35. i 36. ovog zakona”.

### Član 32.

U členu 42a stav 1, u uvodnoj rečenici, reči: „u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja, dostavi“ zamenjuju se rečima: „dostavi nadležnom poreskom organu“.

U tački 1) posle reči: „zakona“ crtica i reči: „nadležnom organu jedinice lokalne samouprave“ brišu se.

U tački 2) posle reči: „zakona“ crtica i reči: „nadležnom poreskom organu“ brišu se.

U stavu 2, u uvodnoj rečenici, posle reči: „pravosnažnosti“ dodaju se reči: „nadležnom poreskom organu dostavi“.

U tački 1) posle reči: „zakona“ zapeta i reči: „dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave“ brišu se.

U tački 2) posle reči: „zakona“ zapeta i reči: „dostavi nadležnom poreskom organu“ brišu se.

U stavu 3, u uvodnoj rečenici, posle reči: „pravosnažnosti“ dodaju se reči: „nadležnom poreskom organu dostavi“.

U tački 1) reči: „dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave“ brišu se.

U tački 2) reči: „dostavi nadležnom poreskom organu“ brišu se.

U stavu 5. reči: „Jedinici lokalne samouprave koja“ zamenjuju se rečima: „Poreskom organu koji“.

Posle stava 6. dodaje se stav 7, koji glasi:

„Javni beležnik je dužan da pravosnažno rešenje o nasleđivanju koje je doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, po osnovu koga lice iz člana 4. stav 5. ovog zakona nasleđuje nepokretnost za koju ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova, dostavi organu jedinice lokalne samouprave nadležnom prema mestu nepokretnosti, u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti.“.

### Član 33.

Odredbe člana 16. stav 2, člana 17. stav 5, člana 21. st. 2. i 3, člana 27. st. 2. do 6. i stava 8, člana 29. stav 9, člana 31. stav 2, člana 31b st. 2. i 3, člana 34. st. 4. do 6, člana 35. st. 2. do 4, člana 36. stav 2. i st. 4. do 8, člana 39b, člana 40. st. 1. i 2. i člana 42a stav 1. tačka 2), stav 2. tačka 2), stav 3. tačka 2) i stav 6. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19), u delu kojim je uređena nadležnost Ministarstva finansija - Poreske uprave (u daljem tekstu: Poreska uprava) za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, odnosno u delu kojim je uređena obaveza organima i licima iz člana 42a tog zakona da Poreskoj upravi dostavljaju propisane isprave, odluke i akte, primenjivaće se do 31. decembra 2021. godine.

Počev od 1. januara 2022. godine, jedinice lokalne samouprave u celosti utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava i smatraju se poreskim organom u smislu odredaba stava 1. ovog člana.

Jedinice lokalne samouprave preuzeće od Poreske uprave zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, predmete, informacioni sistem i arhivu, kao i opremu i

sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica, u periodu od 1. novembra do 31. decembra 2021. godine.

Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju nadležnosti iz stava 1. ovog člana, koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta u skladu sa stavom 3. ovog člana, okončaće jedinice lokalne samouprave.

#### **Član 34.**

Porez na imovinu utvrđivaće se i plaćati u skladu sa ovim zakonom počev za 2021. godinu.

Kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu primenjivaće se:

1) prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama koje su utvrđene na osnovu cena u prometu u zonama ili graničnim zonama u skladu sa članom 6. st. 5. do 7. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19), odnosno prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni u skladu sa članom 7a stav 2. tog zakona, ako su objavljene do 30. novembra 2020. godine;

2) akti kojima su uređeni stopa amortizacije, zone i stope poreza na imovinu, koji su objavljeni do 30. novembra 2020. godine ili pre 2020. godine, ako njihova primena nije ograničena zaključno sa 2020-om godinom.

Kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu za pomoćne objekte, primenjivaće se prosečne cene kvadratnog metra garaža i garažnih mesta u zonama koje su utvrđene na osnovu cena u prometu tih nepokretnosti u zonama ili graničnim zonama, u skladu sa članom 6. stav 5. do 7. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19), odnosno prosečne cene garaža i garažnih mesta u najopremljenijoj zoni u skladu sa članom 7a stav 2. tog zakona, ako su objavljene do 30. novembra 2020. godine.

#### **Član 35.**

Do 31. januara 2021. godine poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu dužni su da podnesu obveznici poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige za nepokretnosti koje se, u skladu sa ovim zakonom, razvrstavaju u drukčiju grupu u odnosu na grupu u koju su bile razvrstane za svrhu utvrđivanja poreza na imovinu za 2020. godinu, ako o tome nisu sadržani podaci u podnetoj poreskoj prijavi, odnosno u podacima o vrsti nepokretnosti koje javni beležnik dostavlja u skladu sa članom 33b stav 4. tačka 2) Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19).

#### **Član 36.**

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdiće se primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze.

Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je obveznik bio dužan da podnese poresku prijavu a za koji je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1. do 4,

odnosno članom 29. st. 1. do 8. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02- SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19) da je prijavljena u propisanom roku.

#### **Član 37.**

Odredbe ovog zakona kojima se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prenosi na jedinice lokalne samouprave i člana 31. ovog zakona, primenjivaće se od 1. januara 2022. godine.

#### **Član 38.**

Ovaj zakon stupa na snagu 1. januara 2021. godine.

## OBRAZLOŽENJE

### I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbama člana 97. tač. 6. i 15. Ustava Republike Srbije, prema kojima Republika Srbija uređuje i obezbeđuje, između ostalog, poreski sistem i finansiranje ostvarivanja prava i dužnosti Republike Srbije, utvrđenih Ustavom i zakonom.

### II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

*• Problemi koje ovaj zakon treba da reši, odnosno ciljevi koji se ovim zakonom postižu*

Osnovni razlog za donošenje ovog zakona, odnosno cilj koji se ovim zakonom postiže, sadržan je u potrebi da se nadležnost za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prenese sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave. To bi trebalo da doprinese daljem unapređenju osnovnih funkcija Poreske uprave, kao i povećanju efikasnosti poslovnih procesa pri utvrđivanju, naplati i kontroli navedenih poreza, imajući u vidu da prihod po tim osnovama pripada jedinicama lokalne samouprave.

Ovaj zakon se donosi i sa ciljem usaglašavanja sa zakonima kojima se uređuju otvoreni investicioni fondovi, odnosno alternativni investicioni fondovi. S tim u vezi, propisuje se da su otvoreni, odnosno alternativni investicioni fondovi, koji su bez svojstva pravnog lica, obveznici poreza na imovinu kad su imaoci prava, držaoci ili korisnici nepokretnosti na koje se taj porez plaća, odnosno da su obveznici poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava kad imovinu koja je predmet oporezivanja tim porezima stižu bez naknade, odnosno prenose uz naknadu.

Dugogodišnja primena Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-dr. zakon, 95/18, 99/18-US i 86/19 - u daljem tekstu: Zakon), posebno u delu u kome obveznici utvrđuju porez na imovinu samooporezivanjem, ukazala je na postojanje određenih pravnih praznina i nedovoljno jasnih odredaba, koje mogu dovesti do neujednačene prakse, što bi se negativno odrazilo na pravnu sigurnost poreskih obveznika.

Stoga se vrši dopuna i preciziranje tih odredaba (npr. odredaba kojima se uređuju način utvrđivanja prosečnih cena u najopremljenijim i najneopremljenijim zonama kad u njima nije bilo najmanje tri prometa odgovarajućih nepokretnosti, osnovica poreza na imovinu, stope amortizacije, stope poreza na imovinu, poreska oslobođenja i drugo), kako bi se njihova primena ostvarivala sa što manje tumačenja.

Predlaže se proširenje perioda u kome je ostvaren promet nepokretnosti, čije su cene od uticaja na utvrđivanje prosečnih cena (kao elementa za utvrđivanje osnovice poreza na imovinu), sa devetomesečnog na dvanaestomesečni. To bi trebalo da omogući realnije utvrđivanje prosečnih cena i veću verovatnoću da se prosečne cene u zonama mogu utvrditi na osnovu prometa ostvarenog u njima.

Predlaže se da se pomoćni objekti razvrstavaju u istu grupu nepokretnosti sa garažama, čime se obezbeđuje doslednije oporezivanje tih objekata shodno ekonomskoj moći obveznika i omogućava utvrđivanje poreza primenom prosečnih cena utvrđenih u prometu te grupe nepokretnosti (s obzirom na to da su pomoćni objekti u praksi retko samostalni predmet prometa, što bi onemogućilo utvrđivanje prosečnih cena u zonama samo za te objekte). Ujedno se pojmovno definišu pojedine grupe u koje se razvrstavaju nepokretnosti, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, a polazeći od načela da se poreske činjenice utvrđuju prema njihovoj ekonomskoj suštini.

Razlog za donošenje ovog zakona je i potpuniji obuhvat porezom na nasleđe i poklon imovine koja može biti predmet nasleđa i poklona. U tom smislu, predlaže se da se predmet oporezivanja proširi i na nasleđe i poklon digitalne imovine.

Vrši se izmena pojedinih poreskih oslobođenja (npr. za nepokretnosti koje su namenjene i koriste se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, kad u toku godine nastane poreska obaveza obvezniku koji ne plaća porez na imovinu iz razloga što je poreska osnovica za sve njegove nepokretnosti do 400.000 dinara,...), a pravo na poreski kredit po osnovu poreza na imovinu za kuću ili stan u kome obveznik stanuje uslovljava se prijavom prebivališta u toj kući ili stanu.

S tim u vezi, vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

• *Razmatrane mogućnosti da se problemi reše i bez donošenja ovog zakona*

Nisu razmatrane mogućnosti da se ciljevi koje ovaj zakon treba da postigne ostvare bez njegovog donošenja, imajući u vidu da je reč o elementima sistema oporezivanja koji se, saglasno odredbi člana 15. st. 2. i 3. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS”, br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-ispravka, 108/13, 142/14, 68/15-dr. zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19 i 72/19) uređuju poreskim zakonom. Stoga se izmene i dopune tih elemenata ne mogu rešiti donošenjem podzakonskih akata, odnosno preduzimanjem drugih mera u okviru poslova državne uprave.

• *Zašto je donošenje ovog zakona najbolji način za rešavanje problema*

Donošenje ovog zakona je najbolji način za rešavanje problema, iz razloga što se radi o zakonskoj materiji, koju je jedino i moguće menjati i dopunjavati odgovarajućim izmenama i dopunama zakona.

Pored toga, uređivanjem poreskopravne materije zakonom, daje se doprinos pravnoj sigurnosti i ujedno obezbeđuje transparentnost u vođenju poreske politike. Naime, zakon je opšti pravni akt koji se objavljuje i koji stvara jednaka prava i obaveze za sve subjekte koji se nađu u istoj poreskopravnoj situaciji, čime se postiže transparentnost u njegovoj primeni.

### III. OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA I POJEDINAČNIH REŠENJA

Uz član 1.

Predlaže se da su otvoreni i alternativni investicioni fondovi, koji su bez svojstva pravnog lica, obveznici poreza na imovinu kad su imaoci prava, držaoci ili korisnici nepokretnosti na koje se porez po tom osnovu plaća.

S obzirom na to da je predmet oporezivanja pravo svojine na zemljištu površine preko deset ari, odnosno pravo korišćenja građevinskog zemljišta površine preko deset ari, kad postoji predmet oporezivanja porez se na to zemljište plaća, nezavisno od toga da li je jedno lice imalac tog prava ili više lica (kao suvlasnici ili zajedničari). S tim u vezi, precizira se da je svako od tih lica obveznik poreza na imovinu srazmerno svom udelu, pa i kad je površina udela pojedinog obveznika manja od deset ari.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

Uz čl. 2, 9. i 28.

Propisuje se da je stopa amortizacije, za koju se može umanjiti vrednost nepokretnosti koja čini osnovicu poreza na imovinu obveznika koji ne vode poslovne knjige, jednaka za sve nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave.

Vrši se usaglašavanje sa članom 5. stav 2. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji („Službeni glasnik RS”, br. 80/02, 84/02-ispravka, 23/03-

ispravka, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05-dr. zakon, 62/06-dr. zakon, 61/07, 20/09, 72/09-dr. zakon, 53/10, 101/11, 2/12-ispravka, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18 i 86/19 – u daljem tekstu: ZPPPA), prema kome se poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu za kalendarske godine koje slede godini u kojoj je nastala poreska obaveza, utvrđuje na osnovu zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je na snazi na dan 1. januara kalendarske godine za koju se poreska obaveza utvrđuje (osim ako je, u skladu s Ustavom i zakonom, za pojedine odredbe zakona predviđeno da imaju povratno dejstvo).

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

### Uz član 3.

Definiše se pojam javnih objekata, kao jedan od kriterijuma za određivanje zona.

Predlaže se proširenje perioda u kome je ostvaren promet nepokretnosti čije su cene od uticaja na utvrđivanje prosečnih cena (kao elementa za utvrđivanje osnovice poreza na imovinu), sa devetomesečnog na dvanaestomesečni. To bi trebalo da omogući realnije utvrđivanje prosečnih cena (jer se obuhvata i poslednje tromesečje kalendarske godine) i veću verovatnoću da se prosečne cene u zonama mogu utvrditi na osnovu prometa u njima.

Kad u najopremljenijoj i najneopremljenijoj zoni nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u propisanom periodu, pa se prosečne cene u tim zonama određuju na osnovu prosečnih cena u graničnim zonama, predlaže se da se kao prosečna cena u najopremljenijoj zoni utvrđuje ona cena koja je u graničnoj zoni najviša, a u najneopremljenijoj zoni ona koja je u graničnoj zoni najniža. To bi trebalo da omogući da prosečna cena, a samim tim i poreska osnovica za odgovarajuće nepokretnosti u najopremljenijoj zoni, ne bude niža u odnosu na njene granične zone koje su manjeg nivoa opremljenosti. Takođe, trebalo bi da omogući da prosečna cena, a samim tim i poreska osnovica za odgovarajuće nepokretnosti u najneopremljenijoj zoni, ne bude viša u odnosu na njene granične zone koje su u odnosu na nju višeg nivoa opremljenosti.

Precizira se da se cenom ostvarenom u prometu uz naknadu odgovarajućih nepokretnosti u zonama smatra i naknada za prenos prava svojine na nepokretnosti koja je dosuđena, odnosno određena u sudskom ili drugom postupku, aktom koji je postao pravosnažan u propisanom dvanaestomesečnom periodu.

Uređuje se šta čini osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji ne vode poslovne knjige kad jedinica lokalne samouprave ne objavi prosečne cene u propisanom roku, tako što se predlaže da se utvrđuje na isti način kao kad u zoni i graničnim zonama nije bilo prometa. S obzirom na to da je jedan od elemenata za utvrđivanje poreske osnovice korisna površina, precizira se da se i u ovom slučaju poreska osnovica utvrđuje za odgovarajuću korisnu površinu.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje.

### Uz čl. 4. i 5.

Predlaže se da se za svrhu utvrđivanja poreske osnovice pomoćni objekti razvrstavaju u istu grupu nepokretnosti sa garažama, što bi trebalo da obezbedi njihovo doslednije oporezivanje shodno ekonomskoj moći obveznika.

Za svrhu razvrstavanja nepokretnosti u grupe, vrši se pojmovno definisanje grupa, a polazeći od toga da se poreske činjenice utvrđuju prema njihovoj ekonomskoj suštini.

### Uz čl. 6. i 8.

Precizira se način utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, tako što se propisuje:

- koja vrednost čini poresku osnovicu u slučaju kad je predmet oporezivanja objekat, ali ne i zemljište na kome se nalazi (na primer, ako je zemljište površine do deset ari);

- da se u slučaju kad se vrednost nepokretnosti utvrđuje prema elementima korisne površine i prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zoni, ne vrši procena te vrednosti, već se porez utvrđuje;

- precizira se uslov kada knjigovodstvena vrednost nepokretnosti jeste osnovica poreza na imovinu za objekte u kojima su smešteni proizvodni pogoni prerađivačke industrije - da se koriste za obavljanje te (a ne bilo koje) delatnosti;

- da za objekte čiju vrednost čini građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan poslovne godine obveznika u godini koja prethodi poreskoj godini, a porez u poreskoj godini utvrđuje za godine koje joj prethode (na primer, u postupku kontrole, u slučaju kad obveznik uoči da pogrešno nije obračunao porez za te godine...), poresku osnovicu čini građevinska vrednost procenjena na poslednji dan kalendarske godine koja prethodi godini u kojoj se utvrđuje porez;

- da kad obvezniku u toku poreske godine, ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, nastane poreska obaveza za objekat iz člana 7. stav 4. Zakona (proizvodni pogon, skladišni objekat...) i pripadajuće zemljište, a obveznik u svojim poslovnim knjigama nije posebno iskazao nabavnu vrednost zemljišta od nabavne vrednosti tog objekta, vrednost tog objekta koja sa vrednošću pripadajućeg zemljišta čini poresku osnovicu za poresku godinu jeste njegova građevinska vrednost procenjena od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na dan nastanka poreske obaveze;

- da se infrastrukturnim objektima, kao objektima za koje je poreska osnovica uvek knjigovodstvena vrednost, ne smatraju zgrade i drugi objekti visokogradnje;

- pojmovno se definišu pojedini objekti za koje pod propisanim uslovima poresku osnovicu čini knjigovodstvena vrednost (proizvodni pogoni prerađivačke industrije, skladišni i stovarišni objekti), kao i dan koji se smatra poslednjim danom poslovne godine obveznika na koji vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama obveznika u propisanim slučajevima čini poresku osnovicu;

- da se vrednost poslovnog objekta koju delom čini knjigovodstvena vrednost, utvrđuje kao zbir vrednosti procentualne zastupljenosti tog dela u ukupnoj korisnoj površini objekta i vrednosti preostalog dela objekta;

- da se odredba prema kojoj osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu ne čini fer vrednost kad obveznik počev od poreske godine vrednost nepokretnosti iskazuje po fer vrednosti u skladu sa MRS, MSFI i usvojenom računovodstvenom politikom, odnosi na nepokretnosti za koje je obvezniku poreska obaveza nastala pre poreske godine.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

#### Uz član 7.

Predlaže se da knjigovodstvena vrednost čini osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige i u slučaju kad u zonama i graničnim zonama nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti (pa prosečna cena odgovarajućih nepokretnosti u zoni nije utvrđena) - ako osnovicu nije moguće utvrditi primenom prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na osnovu kojih je za tekuću godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti u najopremljenijoj zoni, jer u toj zoni ne postoji odgovarajuća vrsta nepokretnosti (na primer, poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište).

S obzirom na to da su elementi za utvrđivanje poreske osnovice propisani, predlaže se brisanje odredbe prema kojoj se za nepokretnosti za koje obveznik nije podneo poresku prijavu osnovica utvrđuje upoređivanjem sa osnovicom poreza na imovinu u poreskoj godini za odgovarajuće nepokretnosti i drugih podataka kojima raspolaže nadležni organ jedinice lokalne samouprave.



Precizira se da jedinica lokalne samouprave nije u obavezi da svake godine do 30. novembra tekuće godine donosi i objavljuje akte kojima su uređeni stopa amortizacije, zone, grupa u koju se razvrstava neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, sadnog materijala ili šuma, kao i stope poreza na imovinu, već je dovoljno da je to uređeno aktima koji su objavljeni do 30. novembra tekuće godine ili pre tekuće godine - pod uslovom da primena tih akata nije ograničena zaključno sa tekućom godinom.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje pojedinih odredaba.

#### Uz član 10.

Propisuje se nadležnost skupštine jedinice lokalne samouprave da utvrđuje visinu stope poreza na imovinu do iznosa propisanih zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu.

Precizira se da su stope poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vode poslovne knjige i za zemljište obveznika koji ne vode poslovne knjige proporcionalne i utvrđuju se u istoj visini za sve vrste nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, odnosno u istoj visini za sve vrste zemljišta obveznika koji ne vodi poslovne knjige, u svim zonama iste jedinice lokalne samouprave.

#### Uz član 11.

Predlaže se izmena i dopuna odredaba kojima se uređuju oslobođenja od poreza na imovinu, i to:

- da se poresko oslobođenje za nepokretnosti u javnoj svojini za koje su obveznici direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, korisnici sredstava organizacija za obavezno socijalno osiguranje i drugi korisnici javnih sredstava koji su uključeni u sistem konsolidovanog računa trezora, ostvaruje nezavisno od toga da li ih ta lica koriste;

- da obveznici koji ne vode poslovne knjige ostvaruju poresko oslobođenje za objekte koji su namenjeni i koriste se isključivo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, nezavisno od toga da li su obveznici poreza na dohodak građana na prihode od poljoprivrede i šumarstva (što je do sada bio uslov);

- da obvezniku koji je oslobođen plaćanja poreza, zato što ukupna osnovica za sve njegove nepokretnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave ne prelazi iznos od 400.000 dinara, prestaje pravo na poresko oslobođenje ako mu u toku poreske godine nastane poreska obaveza, nakon čega ukupna poreska osnovica za sve njegove nepokretnosti na toj teritoriji prelazi iznos od 400.000 dinara;

- da se poresko oslobođenje ostvaruje za površinu zemljišta pod objektom na koji se porez plaća i kad je objekat dat drugim licima radi ostvarivanja prihoda, imajući u vidu da je u tom slučaju davalac i dalje poreski obveznik i da plaća porez na prihode ostvarene po osnovu tog davanja.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje.

#### Uz član 12.

Imajući u vidu da je prebivalište mesto u kome se građanin nastanio sa namerom da u njemu stalno živi, odnosno mesto u kome se nalazi centar njegovih životnih aktivnosti, kao i da su punoletni građani dužni da prijave i odjave svoje prebivalište, u cilju doslednijeg ostvarivanja prava poreskog obveznika na poreski kredit za kuću ili stan u kojem stanuje, predlaže se da uslov za ostvarivanje tog prava bude prijavljeno prebivalište u toj kući ili stanu.

Ako su za istu kuću ili stan ispunjeni uslovi za poreski kredit po više osnova, predlaže se da se umanjeње vrši po jednom osnovu koji je najpovoljniji za obveznika (tj. ne dolazi do sabiranja poreskih kredita po više osnova, pa poreski kredit ne može prerasti u poresko oslobođenje).

Uz član 13.

Predlaže se proširenje predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i na nasleđe i poklon digitalne imovine.

Uz član 14.

Predlaže se da su otvoreni investicioni fond i alternativni investicioni fond, bez svojstva pravnog lica, obveznici poreza na nasleđe i poklon kad nasleđem ili poklonom steknu imovinu koja je predmet oporezivanja tim porezom.

Uz član 15.

S obzirom na to da prihod od poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava u potpunosti pripada jedinicama lokalne samouprave, predlaže se da od 1. januara 2022. godine poreze po tom osnovu utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu jedinice lokalne samouprave – organizacione jedinice nadležne za utvrđivanje, naplatu i kontrolu njihovih izvornih prihoda.

Uz čl. 16. i 17.

Predlaže se da naslednik, odnosno poklonoprimac specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, odnosno putničkih vozila za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni, (dosadašnje) poresko oslobođenje na nasleđe ili poklon tih vozila ostvaruje pod uslovom da je na dan nastanka poreske obaveze registrovan za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car”.

Uslov za navedeno poresko oslobođenje je i da naslednik, odnosno poklonoprimac obavlja taksi ili „rent a car” delatnost tim vozilom najmanje pet godina od dana sticanja (porez se plaća ako se taj uslov ne ispuni). Predlaže se da se smatra da taj uslov nije ispunjen u slučaju otuđenja vozila pre isteka propisanog perioda, ne samo kada je otuđenje izvršeno bez naknade, nego i uz naknadu, kao i da se porez u tom slučaju utvrđuje primenom propisanih poreskih stopa čija visina zavisi od postojanja i stepena srodstva između prenosioca i sticaoca vozila (a ne uvek po stopi od 1,5% - po kojoj porez plaćaju naslednici drugog naslednog reda).

Precizira se šta se smatra stanom za koji naslednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda može ostvariti poresko oslobođenje ako je najmanje jednu godinu živeo u zajedničkom domaćinstvu sa ostaviocem, odnosno poklonodavcem.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje sa zakonom kojim se uređuju zadužbine i fondacije.

Uz član 18.

Predlaže se da su otvoreni investicioni fond i alternativni investicioni fond, bez svojstva pravnog lica, obveznici poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa uz naknadu imovine koja je predmet oporezivanja tim porezom.

Uz čl. 19. i 20.

Predlaže se da se poresko oslobođenje na prenos uz naknadu prava svojine na specijalnim putničkim vozilima za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, odnosno putničkim vozilima za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni, ostvaruje pod uslovom da je sticalac na dan nastanka poreske obaveze registrovan za obavljanje delatnosti škola za vozače, odnosno za taksi ili „rent a car”.

S obzirom na to da je (sadašnji) uslov za poresko oslobođenje da sticalac tu delatnost obavlja tim vozilom najmanje pet godina od dana sticanja, predlaže se da se smatra da taj uslov nije ispunjen u slučaju otuđenja vozila pre isteka propisanog perioda i kad je vozilo otuđeno bez naknade.

Precizira se da uslovi za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje po osnovu kupovine prvog stana moraju da budu ispunjeni na dan zaključenja ugovora,

odnosno drugog akta po osnovu kojeg kupac kupuje prvi stan (uključujući kupovinu stana u izvršnom postupku).

Uz član 21.

S obzirom na to da poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu može nastati u toku godine, predlaže se da na utvrđivanje poreske obaveze za tu godinu istom obvezniku utiču promena korisne površine nepokretnosti u toku poreske godine, kao i nastanak poreske obaveze u toku godine nakon čega ukupna poreska osnovica za sve nepokretnosti obveznika na teritoriji jedinice lokalne samouprave prelazi iznos od 400.000 dinara.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje sa članom 15. ovog zakona.

Uz član 22.

Poreska obaveza za porez na imovinu po osnovu pravosnažnog akta kojim su oglašeni naslednici zaostavštine nastaje danom smrti ostavioca. S tim u vezi, predlaže se da se ne podnosi poreska prijava za utvrđivanje poreza na imovinu kad obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, po osnovu pravosnažnog rešenja o nasleđivanju koji je doneo javni beležnik u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, poreska obaveza nastaje danom smrti ostavioca.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje sa članom 15. ovog zakona.

Uz čl. 23. do 27. i čl. 29. do 32.

S obzirom na to da se predlaže prenošenje nadležnosti za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, predlaže se da se poreske prijave za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon koji za predmet ima nepokretnost, podnose poreskom organu jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi nepokretnost koju poreski obveznik nasleđuje ili prima na poklon.

Za nepokretnosti za koje ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova, za koje nasleđem nastane poreska obaveza obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, to lice je dužno da podnese poresku prijavu, nezavisno od toga da li je rešenje doneo sud ili javni beležnik. Stoga se uvodi obaveza javnim beležnicima da organu jedinice lokalne samouprave dostavljaju pravosnažna rešenja o nasleđivanju koja donesu u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, po osnovu koga naslednici koji se smatraju obveznicima poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige (npr. fizička lica) nasleđuju nepokretnost za koju ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova.

Vrši se pravnotehničko usaglašavanje.

Uz član 33.

Predlaže se da od 1. januara 2022. godine jedinice lokalne samouprave utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava, imajući u vidu da prihod po osnovu tih poreza pripada jedinicama lokalne samouprave. S tim u vezi, predlaže se da jedinice lokalne samouprave preuzmu od Poreske uprave zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, predmete, informacioni sistem i arhivu, kao i opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica, u periodu od 1. novembra do 31. decembra 2021. godine.

Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju navedenih nadležnosti, koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta, okončaće jedinice lokalne samouprave.

Uz čl. 34. i 35.

S obzirom na to da se porez na imovinu utvrđuje za kalendarsku godinu, predlaže se da se u skladu sa ovim zakonom porez utvrđuje i plaća počev za 2021. godinu.

Imajući u vidu da je 30. novembar 2020. godine rok za objavljivanje prosečnih cena odgovarajućih nepokretnosti u zonama - za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu, a da se ovim zakonom predlaže proširenje perioda u kome je ostvaren promet za potrebe utvrđivanja prosečnih cena (sa devetomesečnog na dvanaestomesečni) i izmena načina utvrđivanja prosečnih cena u najopremljenijoj i najneopremljenijoj zoni na osnovu prometa u graničnim zonama, predlaže se da se kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu primenjuju prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama, koje su utvrđene na osnovu cena u prometu u zonama ili graničnim zonama, definisanim članom 6. stav 5. do 7. Zakona i objavljene do 30. novembra 2020. godine. Ako prometa odgovarajućih nepokretnosti nije bilo, predlaže se da se kod utvrđivanja poreza obveznicima koji vode poslovne knjige primenjuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni, utvrđene u skladu sa članom 7a stav 2. tog zakona, ako su objavljene do 30. novembra 2020. godine.

Iz istog razloga, a imajući u vidu da se predlaže da se u grupu Garaže i garažna mesta razvrstavaju i pomoćni objekti, predlaže se da se kod utvrđivanja poreza na imovinu za 2021. godinu za pomoćne objekte primenjuju prosečne cene kvadratnog metra Garaža i garažnih mesta u zonama, koje su utvrđene na osnovu cena u prometu tih nepokretnosti u zonama ili graničnim zonama, odnosno prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u najopremljenijoj zoni, definisane članom 6. stav 5. do 7. i članom 7a stav 2. Zakona i objavljene do 30. novembra 2020. godine.

Predlaže se da se akti kojima su uređeni stopa amortizacije, zone i stope poreza na imovinu, koji su objavljeni do 30. novembra 2020. godine ili pre 2020. godine, primenjuju kod utvrđivanja poreza za 2021. godinu, ako njihova primena nije ograničena zaključno sa 2020-om godinom.

Da bi se omogućilo pravilno utvrđivanje poreza rešenjem za pomoćne objekte, predlaže se uvođenje obaveze obveznicima poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige da do 31. januara 2021. godine podnesu poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu za nepokretnosti koje se, u skladu sa ovim zakonom, razvrstavaju u drukčiju grupu u odnosu na grupu u koju su bile razvrstane za svrhu utvrđivanja poreza na imovinu za 2020. godinu, ako o tome nisu sadržani podaci u podnetoj poreskoj prijavi ili u podacima o vrsti nepokretnosti koje javni beležnik dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave.

Uz član 36.

Predlaže se da se porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, za čije utvrđivanje je postupak započet po propisima koji su važili do početka primene ovog zakona, utvrdi primenom zakona koji je bio na snazi na dan nastanka poreske obaveze. Porez na nasleđe i poklon, odnosno porez na prenos apsolutnih prava, po osnovu nasleđa, poklona ili prenosa apsolutnih prava, za koji je poreska obaveza nastala danom saznanja nadležnog poreskog organa nakon stupanja na snagu ovog zakona, utvrdiće se i platiti primenom zakona kojim se uređuju porezi na imovinu koji je bio na snazi na dan na koji bi poreska obaveza nastala u skladu sa članom 17. st. 1. do 4, odnosno članom 29. st. 1. do 8. Zakona, da je prijavljena u propisanom roku.

Uz član 37.

Predlaže se da se odredbe ovog zakona kojima se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prenosi na jedinice lokalne samouprave, primenjuju od 1. januara 2022. godine.

Uz član 38.

Predlaže se da ovaj zakon stupa na snagu 1. januara 2021. godine.

#### IV. PROCENA FINANSIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA SPROVOĐENJE ZAKONA

Za sprovođenje ovog zakona nije potrebno obezbediti sredstva u budžetu Republike Srbije.

#### V. ANALIZA EFEKATA ZAKONA

Članom 41. stav 3. Zakona o planskom sistemu Republike Srbije („Službeni glasnik RS”, broj 30/18) propisano je da se na organe državne uprave shodno primenjuje član 37. tog zakona u pogledu kontrole sprovođenja analize efekata propisa pre njihovog usvajanja od strane Vlade, za sve zakone i druge propise kojima se bitno menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa fizičkih i pravnih lica.

S tim u vezi, analiza efekata ovog zakona nije sprovedena, jer se njime bitno ne menja način ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica. Naime, dugogodišnja primena Zakona, posebno u delu u kome obveznici utvrđuju porez na imovinu samooporezivanjem, ukazala je na postojanje određenih pravnih praznina i nedovoljno jasnih odredaba, koje mogu dovesti do neujednačene prakse, što bi se negativno odrazilo na pravnu sigurnost poreskih obveznika. Stoga se preciziraju pojedine odredbe, kako bi se njihova primena ostvarivala sa što manje tumačenja. Primera radi, to su odredbe kojima se uređuju stopa amortizacije, osnovica poreza na imovinu, stope poreza na imovinu, poreska oslobođenja, poreski kredit...

Prenošenjem nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, sa Poreske uprave na jedinice lokalne samouprave, ne dolazi do izmene načina ostvarivanja prava, obaveza i pravnih interesa pravnih i fizičkih lica. To bi trebalo da dovede do veće efikasnosti u ostvarivanju ovih nadležnosti, s obzirom na to da porez po ovim osnovima pripada jedinicama lokalne samouprave i da omogući Poreskoj upravi podizanje nivoa efikasnosti u vršenju osnovnih funkcija.

Analiza efekata ukidanja uslova za poresko oslobođenje za objekte koji su namenjeni i koriste se isključivo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, za koje su obveznici lica koja ne vode poslovne knjige (tj. ne uslovljava da su ta lica istovremeno obveznici poreza na dohodak građana na prihode od poljoprivrede i šumarstva) nije sprovedena, jer su ti objekti u znatnoj meri građeni bez dozvole nadležnog organa i najčešće nisu upisani u katastru nepokretnosti. Stoga se njihov broj, zona u kojoj se nalaze i stvarna površina za koju su obveznici lica koja ne vode poslovne knjige ne može pretpostaviti, a stoga ni stvarni efekti ne mogu finansijski proceniti i iskazati. Iako ta vrsta analize nije vršena, imajući u vidu da je reč o objektima koji se koriste za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (staje za gajenje stoke, objekti za gajenje pečurki, puževa, riba...) kao obliku delatnosti, ocenjuje se neopravdanim da fizička i druga lica koja ne vode poslovne knjige a nisu obveznici poreza na prihode od poljoprivrede i šumarstva, za takav objekat plaćaju porez po prosečnoj ceni po kojoj se utvrđuje porez za poslovne objekte. S obzirom na to da za kuće u kojima stanuju imaju pravo na poreski kredit, oporezivanje bi moglo dovesti do toga da porez za kuću bude manji od poreza za npr. staju za gajenje stoke.

Analiza efekata ovog zakona nije vršena ni u delu u kome se predlaže da su obveznici poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava otvoreni investicioni fondovi i alternativni fondovi bez svojstva pravnog lica. Razlog tome je što je primena zakona kojima se uređuje poslovanje tih

fondova delom započela 20. aprila 2020. godine a delom predstoji, tako da se ne može sagledati broj fondova i transakcija koje će oni vršiti a koje su od značaja za oporezivanje porezima na imovinu.

Takođe, analiza efekata ovog zakona nije vršena u odnosu na proširenje predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon digitalne imovine. Razlog tome je što se u ovom momentu ne može pretpostaviti obim i vrednost digitalne imovine kao predmeta nasleđa ili poklona, kao ni eventualno postojanje srodstva između prenosioca i sticaoca digitalne imovine (naslednici i poklonoprimci prvog naslednog reda su oslobođeni plaćanja poreza, naslednici i poklonoprimci drugog naslednog reda plaćaju porez po nižoj stopi u odnosu na ostala lica, a imovina (osim nepokretne) koju naslednik ili poklonoprimac stekne od istog lica u jednoj kalendarskoj godini u vrednosti do 100.000 dinara je izuzeta od oporezivanja).

Ovaj zakon zbog svog sadržaja, odnosno prirode, nije bio predmet konsultacija u skladu sa članom 44. stav 2. Uredbe o metodologiji upravljanja javnim politikama, analizi efekata javnih politika i propisa i sadržaju pojedinačnih dokumenata javnih politika („Službeni glasnik RS”, broj 8/19).

### *1. Na koga će i kako će najverovatnije uticati rešenja u ovom zakonu*

Ovaj zakon će imati pozitivan uticaj na:

- Poresku upravu, jer se prenošenjem nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava na jedinice lokalne samouprave, omogućava povećanje efikasnosti Poreske uprave u ostvarivanju njenih osnovnih funkcija;
- jedinice lokalne samouprave, zato što:
  - o se uspostavljanjem njihove nadležnosti za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava omogućava povećanje efikasnosti u utvrđivanju i naplati prihoda koji im po tim osnovima pripadaju;
  - o se proširenjem perioda (sa devetomesečnog na dvanaestomesečni) u kome je ostvaren promet nepokretnosti čije su cene od uticaja na utvrđivanje prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zonama, omogućava jedinicama lokalne samouprave obuhvat i cena u prometu ostvarenog u poslednjem tromesečju, čime se stvara osnov za realnije utvrđivanje prosečnih cena (i poreske osnovice), odnosno za veću verovatnoću da je u zoni u tom periodu bilo najmanje tri prometa – tako da se prosečne cene mogu utvrditi;
- obveznike poreza na imovinu, zato što:
  - o bi preciziranje pojedinih odredaba i otklanjanjem određenih pravnih praznina, trebalo da dovede do ujednačenije prakse u primeni Zakona i povećanja pravne sigurnosti tih lica;
  - o se uvođenjem pomoćnih objekata kao grupe u koju se razvrstavaju nepokretnosti za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, stvara osnov da se oporezuju doslednije ekonomskoj moći obveznika (a ne po prosečnim cenama po kojima se oporezuje objekat čiji su pripadak);
  - o se proširenjem poreskog oslobođenja za objekte za primarnu poljoprivrednu proizvodnju na sve obveznike koji ne vode poslovne knjige vrši njihovo fiskalno rasterećenje i podsticaj da ulažu u te objekte i u njima obavljaju delatnost, iako im ona nije osnovna;

- obveznike poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, jer se proširenjem pojma poreskih obveznika na otvorene investicione fondove i alternativne investicione fondove, koji su bez svojstva pravnog lica, obezbeđuje ravnopravan poreski tretman tih fondova i ostalih lica, kao imaoca prava, odnosno sticaoca ili prenosioca prava, na koja se porezi po ovim osnovima plaćaju;
- obveznike poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava – jer se preciziranjem uslova za poresko oslobođenje po tim osnovima daje doprinos ujednačenijoj primeni Zakona i njihovoj pravnoj sigurnosti;
- otvorene investicione fondove i alternativne investicione fondove, koji nemaju svojstvo pravnog lica a koji su upisani u odgovarajući registar u skladu sa zakonom – jer im se uvodi poreska obaveza po osnovu poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava po istim osnovama kada su obveznici tih poreza pravna i fizička lica;
- naslednike i poklonoprince digitalne imovine - jer im se uvodi poreska obaveza po osnovu poreza na nasleđe i poklon digitalne imovine, koja do sada nije bila predmet oporezivanja.

*2. Kakve troškove će primena ovog zakona stvoriti građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)*

Primena ovog zakona će stvoriti troškove:

- otvorenim investicionim fondovima i alternativnim investicionim fondovima, koji nemaju svojstvo pravnog lica - po osnovu poreza na imovinu, poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, u slučajevima kad nastupi događaj koji je predmet oporezivanja tim porezima;
- naslednicima i poklonoprincima digitalne imovine čija je vrednost ostvarena od istog lica u jednoj kalendarskoj godini do 100.000 dinara – jer će na to nasleđe i poklon plaćati porez.

*3. Da li su pozitivne posledice donošenja ovog zakona takve da opravdavaju troškove koje će on stvoriti*

Stvaranjem poreskih obaveza otvorenim investicionim fondovima i alternativnim investicionim fondovima, koji nemaju svojstvo pravnog lica, ti fondovi se dovode u poreski ravnopravan tretman sa pravnim i fizičkim licima kad su imaoci prava koja su predmet oporezivanja porezom na imovinu, odnosno kad nasleđuju, primaju na poklon ili prenose uz naknadu imovinu koja je predmet oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava.

Takođe, obuhvatanjem digitalne imovine kao predmeta oporezivanja porezom na nasleđe i poklon doprinosi se doslednijem oporezivanju shodno ekonomskoj moći obveznika, nezavisno od vrste nasleđene ili na poklon primljene imovine.

*4. Da li se ovim zakonom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija*

Ovaj zakon nema za cilj podsticanje stvaranja novih privrednih subjekata i tržišne konkurencije.

*5. Da li su sve zainteresovane strane imale priliku da se izjasne o ovom zakonu*

U postupku pripreme ovog zakona nije sprovedena formalna javna rasprava, ali je Nacrt zakona bio objavljen na internet stranici Ministarstva finansija, čime je zainteresovanim licima pružena mogućnost da dostave svoje primedbe i sugestije. Ovaj zakon je u postupku pripreme dostavljen na mišljenje nadležnim ministarstvima.

*6. Koje će se mere tokom primene ovog zakona preduzeti da bi se ostvarilo ono što se njegovim donošenjem namerava*

Ministarstvo finansija nadležno je za davanje mišljenja u primeni Zakona. Posebno ističemo da Ministarstvo finansija, periodičnim publikovanjem Biltena službenih objašnjenja i stručnih mišljenja za primenu finansijskih propisa, kao i na drugi pogodan način, dodatno obezbeđuje transparentnost, informisanost i pristup informacijama, kako bi se i na ovaj način doprinelo ostvarivanju ciljeva postavljenih donošenjem ovog zakona.

## VI. ODREDBE ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU ČIJE SE IZMENE I DOPUNE VRŠE

### Član 4.

Obveznik poreza na imovinu je pravno i fizičko lice ~~(koje vodi, odnosno koje ne vodi poslovne knjige)~~, LICE (KOJE VODI, ODNOSNO KOJE NE VODI POSLOVNE KNJIGE), OTVORENI INVESTICIONI FOND, ODNOSNO ALTERNATIVNI INVESTICIONI FOND, KOJI NEMA SVOJSTVO PRAVNOG LICA A KOJI JE UPISAN U ODGOVARAJUĆI REGISTAR U SKLADU SA ZAKONOM, koje je na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije imalac prava, korisnik ili držalac, iz člana 2. stav 1. ovog zakona na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona.

Kad nerezidentno pravno lice obavlja delatnost u Republici Srbiji preko ogranka ili drugog organizacionog dela koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dobiti pravnih lica, smatra stalnom poslovnom jedinicom (u daljem tekstu: ogranak nerezidentnog pravnog lica) koji vodi poslovne knjige u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo u Republici Srbiji, na prava, korišćenje ili državinu na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije na koje se porez na imovinu plaća u skladu sa čl. 2. i 2a ovog zakona čiji je držalac organizacioni deo tog pravnog lica u Republici Srbiji, taj organizacioni deo ispunjava obaveze obveznika iz poreskopavnog odnosa u vezi poreza na imovinu (podnosi poresku prijavu, utvrđuje i plaća porez i dr.).

Kada su na istoj nepokretnosti više lica obveznici, obveznik je svako od tih lica srazmerno svom udelu u odnosu na celu nepokretnost.

Kada udeli obveznika iz stava 3. ovog člana na istoj nepokretnosti nisu određeni, za svrhu oporezivanja porezom na imovinu smatraće se da su jednaki.

**KADA SU NA ZEMLJIŠTU VIŠE LICA OBVEZNICI POREZA NA IMOVINU KAO IMAOCI PRAVA IZ ČLANA 2. STAV 1. TAČ. 1) I 3) OVOG ZAKONA, OBVEZNIK JE SVAKO OD TIH LICA SRAZMERNO SVOM UDELU U ODNOSU NA UKUPNU POVRŠINU ZEMLJIŠTA, PA I KAD JE SRAZMERNI POVRŠINA UDELA POJEDINOG OBVEZNIKA MANJA OD DESET ARI.**

Obveznik poreza na imovinu iz stava 1. ovog člana koji ne vodi poslovne knjige (u daljem tekstu: obveznik koji ne vodi poslovne knjige), u smislu oporezivanja porezom na imovinu, jeste:

1) fizičko lice koje ostvaruje prihode od samostalne delatnosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana (u daljem tekstu: preduzetnik) koji porez na dohodak građana na prihode od samostalne delatnosti plaća na paušalno utvrđen prihod;



2) drugo lice koje ne vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije;

3) preduzetnik koji vodi poslovne knjige - za imovinu koja nije evidentirana u njegovim poslovnim knjigama;

4) FOND IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE U SKLADU SA PROPISIMA REPUBLIKE SRBIJE.

Obveznik poreza na imovinu iz stava 1. ovog člana koji vodi poslovne knjige (u daljem tekstu: obveznik koji vodi poslovne knjige), u smislu oporezivanja porezom na imovinu, jeste:

1) pravno lice koje vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije;

2) nerezidentno pravno lice - za nepokretnosti za koje poresku obavezu ispunjava ogranak tog lica u skladu sa stavom 2. ovog člana;

3) preduzetnik koji vodi poslovne knjige - za imovinu koju je evidentirao u svojim poslovnim knjigama (u daljem tekstu: imovina u poslovnim knjigama), osim preduzetnika iz ~~stava 5.~~ STAVA 6. tačka 1) ovog člana;

3A) FOND IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE U SKLADU SA PROPISIMA REPUBLIKE SRBIJE;

4) drugo lice koje vodi poslovne knjige u skladu sa propisima Republike Srbije, osim preduzetnika iz ~~stava 5.~~ STAVA 6. tačka 3) ovog člana.

Status obveznika poreza na imovinu ne može biti osnov za sticanje bilo kog prava na nepokretnosti.

Prekid obavljanja delatnosti za određeni period ne dovodi do gubitka svojstva obveznika iz ~~stava 6.~~ STAVA 7. tačka 3) ovog člana.

#### Član 5.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige je vrednost nepokretnosti utvrđena u skladu sa ovim zakonom.

Vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana utvrđuje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu: ~~organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN).

Vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, osim zemljišta, može se umanjiti za amortizaciju po stopi JEDNAKOJ ZA SVE NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, KOJA IZNOSI do 1% godišnje primenom proporcionalne metode, a najviše do 40%, počev od isteka svake kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta, a na osnovu odluke skupštine jedinice lokalne samouprave o visini stope amortizacije koja važi na dan ~~15. decembra godine koja prethodi godini~~ 1. JANUARA GODINE za koju se utvrđuje porez na imovinu i koja je objavljena u skladu sa ovim zakonom.

#### Član 6.

Vrednost nepokretnosti iz člana 5. ovog zakona utvrđuje se primenom sledećih elemenata:

1) korisna površina;

2) prosečna cena kvadratnog metra (u daljem tekstu: prosečna cena) odgovarajućih nepokretnosti u zoni u kojoj se nalazi nepokretnost.

Korisna površina je:

1) za zemljište - njegoa ukupna površina, uključujući površinu pod objektom;

2) za objekat - zbir podnih površina između unutrašnjih strana obodnih zidova objekta (iz koje su isključene površine balkona, terasa, lođa, stepeništa izvan gabarita objekta, neadaptiranih tavanskih prostora i prostora u zajedničkoj nedeljivoj svojini svih vlasnika posebnih delova istog objekta, osim površine ispod nosećih zidova i nosećih stubova koji prolaze kroz objekat koji su istovremeno poseban i

zajednički deo objekta), a za objekat koji nema horizontalnu podnu površinu ili obodne zidove korisna površina je površina njegove vertikalne projekcije na zemljište.

Zone iz stava 1. tačka 2) ovog člana predstavljaju delove teritorije jedinice lokalne samouprave koje nadležni organ jedinice lokalne samouprave odlukom može odrediti odvojeno za naselja prema vrsti naselja (selo, grad) i izvan naselja ili jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima jedinice lokalne samouprave, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju (u daljem tekstu: zone).

Jedinica lokalne samouprave dužna je da na svojoj teritoriji odredi najmanje dve zone u skladu sa stavom 3. ovog člana.

Prosečnu cenu odgovarajućih nepokretnosti po zonama na teritoriji jedinice lokalne samouprave utvrđuje svaka jedinica lokalne samouprave aktom nadležnog organa, na osnovu cena ostvarenih u prometu UZ NAKNADU odgovarajućih nepokretnosti po zonama u periodu od 1. januara do 30. septembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: tekuća godina), U PERIODU OD 1. OKTOBRA GODINE KOJA PRETHODI TEKUĆOJ GODINI DO 30. SEPTEMBRA TEKUĆE GODINE.

TEKUĆOM GODINOM, U SMISLU STAVA 5. OVOG ČLANA, SMATRA SE KALENDARSKA GODINA KOJA PRETHODI GODINI ZA KOJU SE UTVRĐUJE POREZ NA IMOVINU.

Prosečna cena u zoni u kojoj nije bilo najmanje tri prometa (u daljem tekstu: zona u kojoj nije bilo prometa) odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, za te nepokretnosti utvrđuje se na osnovu proseka prosečnih cena ostvarenih u graničnim zonama u kojima je u tom periodu bilo najmanje tri prometa odgovarajućih nepokretnosti, OSIM U SLUČAJU IZ STAVA 11. OVOG ČLANA.

Granične zone iz ~~stava 6.~~ STAVA 7. ovog člana su zone čije se teritorije graniče sa zonom u kojoj nije bilo prometa, koje pripadaju istoj jedinici lokalne samouprave.

Ako nije utvrđena prosečna cena drugog zemljišta (iz člana 6a stav 7. ovog zakona) u zoni, zato što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena je prosečna cena poljoprivrednog zemljišta u toj zoni, vrednost drugog zemljišta (osim eksploatacionih polja) koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40%.

U slučaju iz ~~stava 8.~~ STAVA 9. ovog člana smatra se da je utvrđivanjem prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u zoni utvrđena prosečna cena drugog zemljišta.

PROSEČNOM CENOM ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U NAJOPREMLJENIJOJ, ODNOSNO NAJNEOPREMLJENIJOJ ZONI, U KOJOJ NIJE BILO PROMETA TE VRSTE NEPOKRETNOSTI, KOJA SE GRANIČI SA VIŠE ZONA, SMATRA SE:

- 1) U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI - PROSEČNA CENA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U GRANIČNOJ ZONI U KOJOJ JE PROSEČNA CENA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI NAJVIŠA;
- 2) U NAJNEOPREMLJENIJOJ ZONI - PROSEČNA CENA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U GRANIČNOJ ZONI U KOJOJ JE PROSEČNA CENA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI NAJNIŽA.

CENOM OSTVARENOM U PROMETU UZ NAKNADU ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ZONAMA SMATRA SE I NAKNADA ZA PRENOS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI KOJA JE DOSUĐENA, ODNOSNO ODREĐENA U SUDSKOM ILI DRUGOM POSTUPKU, AKTOM KOJI JE POSTAO PRAVOSNAŽAN

U PERIODU OD 1. OKTOBRA GODINE KOJA PRETHODI TEKUĆOJ GODINI DO 30. SEPTEMBRA TEKUĆE GODINE.

~~Ako ni u graničnim zonama iz stava 7. ovog člana nije bilo prometa odgovarajućih nepokretnosti u periodu iz stava 5. ovog člana, odnosno ako se vrednost drugog zemljišta ne može utvrditi u skladu sa stavom 8. ovog člana, osnovica poreza na imovinu za te nepokretnosti u zoni u kojoj nije bilo prometa, jednaka je osnovici poreza na imovinu te, odnosno odgovarajuće nepokretnosti u toj zoni obveznika koji ne vodi poslovne knjige za tekuću godinu.~~

AKO NI U GRANIČNIM ZONAMA IZ STAVA 8. OVOG ČLANA NIJE BILO PROMETA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U PERIODU IZ STAVA 5. OVOG ČLANA, ODNOSNO AKO SE VREDNOST DRUGOG ZEMLJIŠTA NE MOŽE UTVRDITI U SKLADU SA STAVOM 9. OVOG ČLANA, ODNOSNO AKO JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE NIJE OBJAVILA PROSEČNE CENE U ROKU PROPISANOM OVIM ZAKONOM, OSNOVICA POREZA NA IMOVINU ZA TE NEPOKRETNOSTI U ZONI U KOJOJ NIJE BILO PROMETA, ODNOSNO U ZONI ZA KOJU NISU OBJAVLJENE PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI, JEDNAKA JE OSNOVICI POREZA NA IMOVINU TE, ODNOSNO ODGOVARAJUĆE NEPOKRETNOSTI U TOJ ZONI OBVEZNIKA KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE ZA TEKUĆU GODINU, ZA ODGOVARAJUĆU KORISNU POVRŠINU.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnost obveznika koji ne vodi poslovne knjige u jedinici lokalne samouprave koja u skladu sa ovim zakonom nije odredila zone jednaka je osnovici poreza na imovinu za tekuću godinu te, odnosno druge odgovarajuće nepokretnosti obveznika koji ne vodi poslovne knjige, za odgovarajuću KORISNU površinu.

JAVNIM OBJEKTIMA, U SMISLU STAVA 3. OVOG ČLANA, SMATRAJU SE OBJEKTI KOJI SU NAMENJENI ZA JAVNO KORIŠĆENJE (BOLNICE, DOMOVI ZDRAVLJA, DOMOVI ZA STARE, OBJEKTI OBRAZOVANJA, OTVORENI I ZATVORENI SPORTSKI I REKREATIVNI OBJEKTI, OBJEKTI KULTURE, POŠTE I DR.), U SVIM OBLICIMA SVOJINE.

#### Član 6a

Za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu, nepokretnosti se razvrstavaju u sledeće grupe odgovarajućih nepokretnosti:

- 1) građevinsko zemljište;
- 2) poljoprivredno zemljište;
- 3) šumsko zemljište;
- 4) drugo zemljište;
- 5) stan;
- 6) kuća za stanovanje;
- 7) poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti;
- 8) ~~garaže i garažna mesta~~ GARAŽE I POMOĆNI OBJEKTI.

Ako objekat čini više posebnih celina koje se u smislu stava 1. ovog člana mogu svrstati u različite grupe, svaka posebna celina u okviru objekta se, za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu, svrstava u odgovarajuću grupu nepokretnosti.

Objekat koji je jedinstvena celina mešovitog karaktera, za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu, razvrstava se u skladu sa stavom 1. ovog člana prema pretežnoj nameni.

Jedinica lokalne samouprave može odlukom propisati da se neizgrađeno građevinsko zemljište na njenoj teritoriji, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu razvrstava u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište.

Odluka iz stava 4. ovog člana primenjivaće se kod utvrđivanja poreza na imovinu za poresku godinu ako je doneta i objavljena do 30. novembra tekuće

godine, na način na koji se objavljuju opšti akti jedinice lokalne samouprave koja ju je donela i na njenoj internet strani.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, u smislu stava 4. ovog člana, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih, odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.

Drugo zemljište, u smislu stava 1. tačka 4) ovog člana, jeste zemljište koje nije građevinsko, poljoprivredno ili šumsko zemljište.

#### ČLAN 6B

KOD RAZVRSTAVANJA NEPOKRETNOSTI U SKLADU SA ČLANOM 6A STAV 1. OVOG ZAKONA, POJEDINI POJMOVI IMAJU SLEDEĆE ZNAČENJE:

1) „GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE” JE VRSTA ZEMLJIŠTA KOJE JE KAO TAKVO DEFINISANO ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA;

2) „POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE” JE VRSTA ZEMLJIŠTA KOJE JE KAO TAKVO DEFINISANO ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE KORIŠĆENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA;

3) „ŠUMSKO ZEMLJIŠTE” JE VRSTA ZEMLJIŠTA KOJE JE KAO TAKVO DEFINISANO ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE ŠUMAMA I ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM;

4) „STAN” JE POSEBNI DEO OBJEKTA KOJI ČINI FUNKCIONALNU CELINU KOJA SE SASTOJI OD JEDNE ILI VIŠE PROSTORIJA NAMENJENIH ZA STANOVANJE I PO PRAVILU IMA ZASEBAN ULAZ, OSIM KAD JE (CEO ILI U PRETEŽNOM DELU) KATEGORISAN ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI ILI SE U NJEMU (U CELINI ILI PRETEŽNOM DELU) OBAVLJA REGISTROVANA DELATNOST;

5) „KUĆA ZA STANOVANJE” JE OBJEKAT NAMENJEN ZA STANOVANJE ILI ZA POVREMENI BORAVAK (PORODIČNA KUĆA, VILA, VIKENDICA, PLANINSKA KOLIBA, LOVAČKA KUĆA I SL.), OSIM KAD JE (U CELINI ILI U PRETEŽNOM DELU), KATEGORISANA ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI ILI SE U NJOJ (U CELINI ILI PRETEŽNOM DELU) OBAVLJA REGISTROVANA DELATNOST;

6) „POSLOVNI OBJEKAT” JE ZGRADA ILI DRUGI (NADZEMNI I PODZEMNI) GRAĐEVINSKI OBJEKAT, ODNOSNO POSEBNI DEO OBJEKTA (LOKAL, KANCELARIJA I SL.), KOJI JE NAMENJEN ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI, UKLJUČUJUĆI I:

(1) STAN, ODNOSNO KUĆU ZA STANOVANJE, KOJI JE (U CELINI ILI U PRETEŽNOM DELU) KATEGORISAN ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI ILI SE U NJEMU (U CELINI ILI PRETEŽNOM DELU) OBAVLJA REGISTROVANA DELATNOST;

(2) GARAŽU KOJA SE SASTOJI OD VIŠE GARAŽNIH MESTA, ODNOSNO GARAŽNIH BOKSOVA, SA ZAJEDNIČKIM DELOVIMA KOJI

SLUŽE PRISTUPU SVAKOM GARAŽNOM MESTU, ODNOSNO GARAŽNOM BOKSU, NAMENJENOM ZA OBAVLJANJE USLUŽNE DELATNOSTI PARKIRALIŠTA VOZILA, ODNOSNO SMEŠTAJA VAZDUHOPLOVA, ODNOSNO PLOVILA;

7) „GARAŽA” JE OBJEKAT ILI POSEBAN DEO OBJEKTA KOJI ČINI FUNKCIONALNU CELINU, ODNOSNO GARAŽNI BOKS, ODNOSNO GARAŽNO MESTO, NAMENJEN ZA PARKIRANJE VOZILA, ODNOSNO ZA SMEŠTAJ VAZDUHOPLOVA, ODNOSNO PLOVILA, OSIM U SLUČAJU IZ TAČKE 6) PODTAČKA (2) OVOG ČLANA;

8) POMOĆNI OBJEKTI SU:

1) SAMOSTALNI OBJEKTI KOJI NE SLUŽE ZA STANOVANJE ILI OBAVLJANJE DELATNOSTI I NE RAZVRSTAVAJU SE U OBJEKTE IZ ČLANA 6A STAV 1. TAČ. 5) DO 7) OVOG ZAKONA, I TO:

(1) POMOĆNI OBJEKTI KOJI NISU ZGRADE (BUNARI, BAZENI, REZERVOARI, CISTERNE I SL.);

(2) POMOĆNE ZGRADE (PRIZEMNE ZGRADE I ZGRADE ČIJA JE PODNA POVRŠINA ISPOD POVRŠINE ZEMLJE) KOJE SU U FUNKCIJI STAMBENOG, ODNOSNO POSLOVNOG OBJEKTA, KOJI JE IZGRAĐEN NA ISTOM ZEMLJIŠTU (KOTLARNICE, PODRUMI, ŠUPE ZA SMEŠTAJ OGREVA I SL.);

2) EKONOMSKI OBJEKTI, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJU PLANIRANJE I IZGRADNJA;

3) NADSTREŠNICE OSNOVE PREKO 10M<sup>2</sup> KOJE SU SAMOSTALNI OBJEKTI.

#### Član 7.

Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige i čiju vrednost u poslovnim knjigama iskazuje po metodu fer vrednosti u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) i usvojenim računovodstvenim politikama je fer vrednost iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

Osnovicu poreza na imovinu poreskog obveznika koji nepokretnosti u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje u skladu sa stavom 1. ovog člana čini:

1) za neizgrađeno zemljište - vrednost zemljišta;

1a) ZA OBJEKAT NA ILI POD ZEMLJIŠTEM KOJE NIJE PREDMET OPOREZIVANJA, ODNOSNO ZA KOJE JE OBVEZNIK DRUGO LICE – VREDNOST OBJEKTA.

2) za ostale nepokretnosti - vrednost objekata uvećana za vrednost pripadajućeg zemljišta KOJE JE PREDMET OPOREZIVANJA, ZA KOJE JE OBVEZNIK ISTO LICE.

Vrednost nepokretnosti iz stava 2. ovog člana poreski obveznik utvrđuje ~~procenom~~ prema elementima iz člana 6. stav 1. ovog zakona.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, vrednost nepokretnosti je vrednost iskazana u poslovnim knjigama na poslednji dan poslovne godine obveznika (u daljem tekstu: knjigovodstvena vrednost) u tekućoj godini, i to za:

1) eksploataciona polja i eksploatacione objekte;

2) objekte u kojima su smešteni proizvodni pogoni prerađivačke industrije koji se koriste za obavljanje TE delatnosti;

3) objekte za proizvodnju, prenos i distribuciju električne energije, osim trgovine i upravljanja;

4) objekte za proizvodnju gasa;

5) objekte za proizvodnju pare, tople vode, hladnog vazduha i leda;

- 6) objekte za tretman i odlaganje otpada;
- 7) objekte u kojima se odvijaju procesi neophodni za ponovnu upotrebu materijala;
- 8) skladišne i stovarišne objekte.

~~Nepokretnosti iz stava 4. ovog člana opredeljuju se prema njihovoj nameni u skladu sa propisima kojima se uređuje klasifikacija delatnosti.~~

Za nepokretnosti iz stava 4. ovog člana koje obveznik u poslovnim knjigama iskazuje posebno od vrednosti pripadajućeg zemljišta, osim eksploatacionih polja, osnovicu poreza na imovinu čini zbir knjigovodstvenih vrednosti objekata i vrednosti pripadajućih zemljišta koje su ~~procenjene~~ UTVRĐENE u skladu sa stavom 3. ovog člana.

Ako obveznik vrednost zemljišta i vrednost objekata iz stava 4. ovog člana ne iskazuje posebno u svojim poslovnim knjigama, osnovica poreza na imovinu za zemljište i objekat koji se na njemu nalazi, kao jedinstvenu celinu, čini vrednost zemljišta utvrđena u skladu sa stavom 3. ovog člana uvećana za građevinsku vrednost objekta procenjenju od strane ovlašćenog veštaka građevinske struke sa stanjem na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

**AKO SE PORESKA OSNOVICA U PORESKOJ GODINI UTVRĐUJE ZA GODINE KOJE PRETHODE TOJ GODINI, U SLUČAJU IZ STAVA 6. OVOG ČLANA VREDNOST OBJEKTA JESTE GRAĐEVINSKA VREDNOST PROCENJENA OD STRANE OVLAŠĆENOG VEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE SA STANJEM NA POSLEDNJI DAN KALENDARSKJE GODINE KOJA PRETHODI GODINI U KOJOJ SE UTVRĐUJE POREZ.**

Izuzetno od st. 1. do 7. ovog člana, osnovica poreza na imovinu za žičare, puteve, pruge i druge infrastrukturne objekte (OSIM ZGRADA I DRUGIH OBJEKATA VISOKOGRADNJE), kao i za kablovsku kanalizaciju i druge podzemne građevinske objekte u koje su smeštene mreže namenjene protoku vode (za piće, atmosferske, otpadne i dr.), vodene pare, tople ili vrele vode za potrebe grejanja i druge potrebe korisnika, gasa, nafte i naftnih derivata, telekomunikacija i slično, je knjigovodstvena vrednost objekata na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.

**VREDNOST OBJEKTA KAO JEDINSTVENE CELINE, KOJI SE DELOM UBRAJA U OBJEKTE IZ STAVA 4. OVOG ČLANA, UTVRĐUJE SE KAO ZBIR VREDNOSTI PROCENTUALNE ZASTUPLJENOSTI TOG DELA U UKUPNOJ KORISNOJ POVRŠINI OBJEKTA I VREDNOSTI PREOSTALOG DELA OBJEKTA, KOJE SE UTVRĐUJU U SKLADU SA OVIM ZAKONOM.**

Za nepokretnost iz st. 1. i 8. ovog člana i člana 7a stav 6. ovog zakona, za eksploataciona polja i za objekte iz člana 7. ~~stav 6.~~ STAV 5. ovog zakona, koju obveznik koji vodi poslovne knjige izgradi, stekne, ili mu po drugom osnovu nastane poreska obaveza u toku godine za koju se utvrđuje porez na imovinu (u daljem tekstu: poreska godina) ili u tekućoj godini nakon početka poslovne godine obveznika koja je različita od kalendarske, osnovica poreza na imovinu za tu godinu je njena nabavna vrednost iskazana u poslovnim knjigama obveznika, a za naredne godine utvrđuje se primenom ~~st. 4. do 8. i stava 10.~~ ST. 1. DO 9. I STAVA 12. ovog člana.

**KAD OBVEZNIKU U TOKU PORESKE GODINE ILI U TEKUĆOJ GODINI NAKON POČETKA POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA KOJA JE RAZLIČITA OD KALENDARSKJE, NASTANE PORESKA OBAVEZA ZA OBJEKAT IZ ČLANA 7. STAV 4. OVOG ZAKONA I PRIPADAJUĆE ZEMLJIŠTE, A OBVEZNIK U SVOJIM POSLOVNIM KNJIGAMA NIJE POSEBNO ISKAZAO NABAVNU VREDNOST ZEMLJIŠTA OD NABAVNE VREDNOSTI OBJEKTA, VREDNOST TOG OBJEKTA KOJA SA VREDNOŠĆU PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA ČINI PORESKU OSNOVICU ZA PORESKU GODINU JESTE NJEGOVA GRAĐEVINSKA VREDNOST PROCENJENA OD STRANE OVLAŠĆENOG VEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE SA STANJEM NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.**

Obveznik koji vodi poslovne knjige osnovicu poreza na imovinu za nepokretnosti čiji je držalac iz člana 2. stav 1. tač. 6) i 7) ovog zakona utvrđuje u skladu sa čl. 5, 6. i 6a ovog zakona.

PROIZVODNIM POGONIMA PRERAĐIVAČKE INDUSTRIJE IZ STAVA 4. TAČKA 2) OVOG ČLANA SMATRAJU SE (NADZEMNI I PODZEMNI) OBJEKTI KOJI SU NAMENJENI ZA OBAVLJANJE PROIZVODNJE U DELATNOSTI KOJA JE KLASIFIKOVANA KAO PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE KLASIFIKACIJA DELATNOSTI.

SKLADIŠNIM I STOVARIŠNIM OBJEKTIMA IZ STAVA 4. TAČKA 8) OVOG ČLANA SMATRAJU SE (NADZEMNI I PODZEMNI) OBJEKTI KOJI SU NAMENJENI ZA PREUZIMANJE I ČUVANJE SIROVINA I ROBE (UKLJUČUJUĆI I REZERVOARE I CISTERNE ZA SKLADIŠTENJE KOJI SE SMATRAJU NEPOKRETNOSTIMA, KAO I OBJEKTE ZA SKLADIŠTENJE OTPADA), KOJI SE NE KORISTE ZA PROMET NA MALO ILI ZA DRUGE NAMENE, ODNOSNO U DELU U KOME SE NE KORISTE ZA PROMET NA MALO ILI ZA DRUGE NAMENE.

POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI, U SMISLU ST. 1, 4, 6, 7. I 8. OVOG ČLANA, JESTE DAN SA KOJIM SE ZA TEKUĆU GODINU, KAO POSLOVNU GODINU (KOJA JE JEDNAKA ILI RAZLIČITA OD KALENDARSKJE GODINE), SASTAVLJA REDOVAN GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ, U SKLADU SA PROPISIMA KOJIMA SE UREĐUJE RAČUNOVODSTVO.

Pripadajućim zemljištem, u smislu stava 2. tačka 2) ovog člana, smatra se katastarska parcela zemljišta na kojoj se nalazi objekat ili njegov deo, odnosno deo zemljišta određen granicom (međom) - ako takav deo postoji.

#### Član 7a

Jedinica lokalne samouprave dužna je da objavi akt kojim se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama u skladu sa članom 6. ~~st. 5. i 6.~~ ST. 5, 7. I 11. ovog zakona do 30. novembra svake tekuće godine, na način na koji se objavljuju njeni opšti akti.

~~U slučaju iz člana 6. stav 8. ovog zakona~~ KAD U ZONI I GRANIČNIM ZONAMA NIJE BILO PROMETA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U PERIODU IZ ČLANA 6. STAV 5. OVOG ZAKONA, jedinica lokalne samouprave dužna je da, do isteka roka iz stava 1. ovog člana, objavi prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na osnovu kojih je za tekuću godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji ne vode poslovne knjige i to u zoni koja je, prema odluci nadležnog organa te jedinice lokalne samouprave, utvrđena kao najopremljenija u smislu člana 6. stav 3. ovog zakona (u daljem tekstu: najopremljenija zona).

~~U slučaju iz člana 6. stav 8. ovog zakona obveznici koji vode poslovne knjige za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na imovinu prosečne cene iz stava 2. ovog člana množe koeficijentima koje~~ KAD SE VREDNOST NEPOKRETNOSTI KOJA ČINI PORESKU OSNOVICU ZA NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE UTVRĐUJE PREMA ELEMENTIMA IZ ČLANA 6. STAV 1. OVOG ZAKONA A U ZONI I GRANIČNIM ZONAMA NIJE BILO PROMETA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U PERIODU IZ ČLANA 6. STAV 5. OVOG ZAKONA, OSNOVICU POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA U ZONI ČINI PROIZVOD PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI IZ STAVA 2. OVOG ČLANA, KORISNE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI ZA KOJU SE UTVRĐUJE POREZ I KOEFICIJENTA ZONE KOJE utvrđuje jedinica lokalne samouprave aktom nadležnog organa, za svaku zonu na svojoj teritoriji, a koji ne mogu biti veći od:

- 1) 1,00 - za nepokretnosti u najopremljenijim zonama;
- 2) 0,80 - za nepokretnosti u zonama koje se u toj jedinici lokalne samouprave graniče sa zonama iz tačke 1) ovog stava;

- 3) 0,40 - za nepokretnosti u zonama seoskih naselja;
- 4) 0,30 - za nepokretnosti u zonama izvan seoskih i gradskih naselja;
- 5) 0,60 - za ostale zone u toj jedinici lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da objavi akte kojima se utvrđuju zone, najopremljenije zone, kao i koeficijenti za nepokretnosti u zonama, do 30. novembra tekuće godine na način iz stava 1. ovog člana, kao i svaku promenu tih akata.

Ako jedinica lokalne samouprave do isteka roka iz stava 4. ovog člana ne objavi koeficijente za nepokretnosti u zonama ili ih utvrdi preko maksimalnog iznosa iz stava 4. ovog člana, u slučaju iz člana 6. stav 8. ovog zakona osnovica poreza na imovinu IZ STAVA 3. OVOG ČLANA, A U ZONI I GRANIČNIM ZONAMA NIJE BILO PROMETA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U PERIODU IZ ČLANA 6. STAV 5. OVOG ZAKONA, OSNOVICA POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA KOJI VODE POSLOVNE KNJIGE utvrdiće se primenom koeficijenta iz stava 4. KOEFICIJENTA IZ STAVA 3. ovog člana za nepokretnosti u odgovarajućoj zoni.

~~Ako jedinica lokalne samouprave ne objavi akt kojim utvrđuje prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti u zonama, do 30. novembra tekuće godine, , kao i akt kojim utvrđuje zone i najopremljenije zone u skladu sa stavom 4. ovog člana, osnovica poreza na imovinu na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige je knjigovodstvena vrednost iskazana na poslednji dan poslovne godine obveznika u tekućoj godini.~~

OSNOVICA POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE JE KNJIGOVODSTVENA VREDNOST NEPOKRETNOSTI ISKAZANA NA POSLEDNJI DAN POSLOVNE GODINE OBVEZNIKA U TEKUĆOJ GODINI, KAD:

- 1) JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE NE OBJAVI AKT KOJIM UTVRĐUJE PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ZONAMA, ODNOSNO PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI U SLUČAJU IZ STAVA 2. OVOG ČLANA;
- 2) U ZONI I GRANIČNIM ZONAMA NIJE BILO PROMETA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U PERIODU IZ ČLANA 6. STAV 5. OVOG ZAKONA A U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI NE POSTOJI ODGOVARAJUĆA VRSTA NEPOKRETNOSTI;
- 3) JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE NE OBJAVI AKT KOJIM UTVRĐUJE ZONE I NAJOPREMLJENIJE ZONE, U SKLADU SA STAVOM 4. OVOG ČLANA.

Jedinica lokalne samouprave dužna je da akte iz člana st. 1. do 4. ovog člana i odluku o stopama poreza na imovinu objavi i na svojoj internet strani.

~~Osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti za koje obveznik nije podneo poresku prijavu utvrđuje se upoređivanjem sa osnovicom poreza na imovinu u poreskoj godini za odgovarajuće nepokretnosti obveznika koji vodi, odnosno koji ne vodi poslovne knjige, kao i drugih podataka kojima raspolaže nadležni organ jedinice lokalne samouprave.~~

SMATRA SE DA JE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE DONELA I OBJAVILA AKTE KOJIMA SU UREĐENI STOPA AMORTIZACIJE, ODNOSNO STOPE POREZA NA IMOVINU, ODNOSNO ZONE, ODNOSNO DA SE U POLJOPRIVREDNO ILI ŠUMSKO ZEMLJIŠTE RAZVRSTAVA NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE SE KORISTI ISKLJUČIVO ZA GAJENJE BILJAKA, SADNOG MATERIJALA ILI ŠUMA, AKO SU AKTI KOJIMA JE TO UREĐENO OBJAVLJENI DO 30. NOVEMBRA TEKUĆE GODINE, ODNOSNO PRE TEKUĆE GODINE POD USLOVOM DA NJIHOVA PRIMENA NIJE OGRANIČENA ZAKLJUČNO SA TEKUĆOM GODINOM.



#### Član 7b

~~Ako obveznik koji vodi poslovne knjige vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama~~ AKO OBVEZNIK KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE VREDNOST NEPOKRETNOSTI U POSLOVNIM KNJIGAMA ZA KOJE MU JE PORESKA OBAVEZA NASTALA PRE PORESKE GODINE iskazuje po vrednosti iz člana 7. stav 1. ovog zakona počev od poreske godine, odnosno ako je vrednost nepokretnosti u poslovnim knjigama, počev od poreske godine prestao da iskazuje u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona, osnovica poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se u skladu sa članom 7. st. 2. ~~do 11. DO 9. i STAVOM 12. i članom 7a st. 3, 5. i 6. ovog zakona.~~

#### Član 9.

Državni organi i organizacije, organi teritorijalne autonomije i lokalne samouprave dužni su da na zahtev organa jedinice lokalne samouprave PORESKOG ORGANA, u roku od 15 dana od dana prijema zahteva, dostave podatke kojima raspolažu vršeći poslove iz svoje nadležnosti, a koji su od značaja za utvrđivanje poreza na imovinu.

~~Organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN ne plaća takse, naknade i druge troškove, za podatke koje pribavlja od organa iz stava 1. ovog člana za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu.

#### Član 11.

Stope poreza na imovinu iznose:

- 1) na nepokretnosti poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige - do 0,4%
- 2) na zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige - do 0,30%
- 3) na nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige, osim na zemljištu:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000 dinara	do 0,40%
(2) od 10.000.000 do 25.000.000 dinara	porez iz podtačke (1) + do 0,6% na iznos preko 10.000.000 dinara
(3) od 25.000.000 do 50.000.000 dinara	porez iz podtačke (2) + do 1,0% na iznos preko 25.000.000 dinara
(4) preko 50.000.000 dinara	porez iz podtačke (3) + do 2,0% na iznos preko 50.000.000 dinara

VISINU STOPE POREZA NA IMOVINU DO IZNOSA IZ STAVA 1. OVOG ČLANA UTVRĐUJE SKUPŠTINA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ODLUKOM.

STOPE POREZA NA IMOVINU IZ STAVA 1. TAČ. 1) I 2) OVOG ČLANA SU PROPORCIONALNE I UTVRĐUJU SE U ISTOJ VISINI ZA SVE VRSTE NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE, ODNOSNO U ISTOJ VISINI ZA SVE VRSTE ZEMLJIŠTA OBVEZNIKA KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE, U SVIM ZONAMA ISTE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

U slučaju da skupština jedinice lokalne samouprave ne utvrdi visinu poreske stope, ili je utvrdi preko maksimalnog iznosa iz stava 1. ovog člana, porez na imovinu utvrdiće primenom najviše odgovarajuće poreske stope iz stava 1. ovog člana na prava na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, odnosno obveznika koji ne vodi poslovne knjige.

#### Član 12.

Porez na imovinu ne plaća se na nepokretnosti:

1) u javnoj svojini ~~koje koriste~~ ZA KOJE SU OBVEZNICI direktni i indirektni korisnici budžetskih sredstava, korisnici sredstava organizacija za obavezno socijalno osiguranje i drugi korisnici javnih sredstava koji su uključeni u sistem konsolidovanog računa trezora, prema propisima kojima se uređuje budžetski sistem, osim javnih preduzeća;

2) diplomatskih i konzularnih predstavništava stranih država, pod uslovom reciprociteta;

3) u svojini tradicionalnih crkava i verskih zajednica i drugih crkava i verskih zajednica registrovanih u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj crkava i verskih zajednica, koje su namenjene i isključivo se koriste za obavljanje bogoslužbene delatnosti;

4) koje su od nadležnog organa proglašene spomenicima kulture ili istorijskim spomenicima - na nepokretnosti u celini, odnosno na posebne delove, koji služe za ove namene;

5) brisana;

6) poljoprivredno i šumsko zemljište koje se ponovo privodi nameni - pet godina, računajući od početka privođenja nameni;

7) puteve u javnoj svojini (uključujući putno zemljište i putne objekte, osim funkcionalnih sadržaja puta i pratećih sadržaja za potrebe korisnika puta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju putevi), pruge u javnoj svojini (uključujući zemljišni pojas ispod pruge i sa obe strane pruge koji se smatra pružnim pojaskom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje železnica), na druga dobra u opštoj upotrebi u javnoj svojini, prema propisima kojima se uređuje javna svojina, kao i na izgrađene obale za pristajanje plovila (kejske zidove i slično), brodske prevodnice, manevarsku površinu i poletno sletne staze na aerodromima (uključujući zemljište ispod njih);

7a) vodno zemljište i vodne objekte koji su upisani u registar katastra vodnog dobra, odnosno katastra vodnih objekata, osim na objekte za uzgoj riba (ribnjake);

8) zemljište - za površinu pod objektom na koji se porez plaća, osim na zemljište pod skladišnim ili stovarišnim objektom ili objektom iz člana 2b stav 1. ovog zakona;

9) skloništa ljudi i dobara od ratnih dejstava;

10) objekte obveznika ~~poreza na dohodak građana na prihode od poljoprivrede i šumarstva, odnosno obveznika~~ KOJI NE VODI POSLOVNE KNJIGE, ODNOSNO OBVEZNIKA KOJI VODI POSLOVNE KNJIGE kome je poljoprivreda pretežna registrovana delatnost, koji su namenjeni i koriste se isključivo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;

11) objekte, odnosno delove objekata koji u skladu sa propisima neposredno služe za obavljanje komunalnih delatnosti;

12) za koje je međunarodnim ugovorom koji je zaključila Republika Srbija uređeno da se neće plaćati porez na imovinu;

13) u svojini privatnog partnera, odnosno društva za posebne namene, u smislu propisa kojima se uređuje javno-privatno partnerstvo (u daljem tekstu: privatni partner), i to na zemljište koje je privatni partner stekao nakon zaključenja ugovora o koncesiji prema kome je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra (u daljem tekstu: naknadno stečeno zemljište) i na objekte izgrađene na naknadno stečenom zemljištu, ako:

(1) je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio u cilju ispunjenja obaveza iz ugovora o koncesiji;

(2) je privatni partner naknadno stečeno zemljište pribavio uz saglasnost davaoca koncesije;

(3) se naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađeni objekti koriste isključivo za svrhu izvršenja obaveza iz ugovora o koncesiji;

(4) se privatni partner, u skladu sa ugovorom o koncesiji, obavezao da naknadno stečeno zemljište i na njemu izgrađene objekte bez naknade prenese u svojinu Republike Srbije ili drugog lica koje je davalac koncesije u skladu sa

ugovorom o koncesiji, kao i da taj prenos izvrši najkasnije do dana prestanka ugovora o koncesiji po bilo kom osnovu;

14) za koje je obveznik Crveni krst Srbije, odnosno pokrajinska, gradska ili opštinska organizacija Crvenog krsta osnovana na teritoriji Republike Srbije, koje se isključivo koriste za obavljanje delatnosti te organizacije Crvenog krsta.

Porez na imovinu na teritoriji jedinice lokalne samouprave ne plaća obveznik kad ukupna osnovica za sve njegove nepokretnosti na toj teritoriji ne prelazi iznos od 400.000 dinara.

AKO OBVEZNIKU IZ STAVA 2. OVOG ČLANA U TOKU PORESKE GODINE NASTANE PORESKA OBAVEZA, NAKON ČEGA UKUPNA PORESKA OSNOVICA ZA SVE NJEGOVE NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PRELAZI IZNOS OD 400.000 DINARA, PRESTAJE PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE IZ STAVA 2. OVOG ČLANA I POREZ SE UTVRĐUJE ZA SVE NEPOKRETNOSTI OBVEZNIKA NA TOJ TERITORIJI POČEV OD NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

Odredbe stava 1. ~~tač. 2) do 11), tač. 13) i 14)~~ TAČ. 2) DO 7), TAČ. 9) DO 11) I TAČ. 13) I 14) i stava 2. ovog člana ne primenjuju se na nepokretnosti koje se trajno daju drugim licima radi ostvarivanja prihoda, osim na nepokretnosti iz stava 1. tačka 7) ovog člana za koje je ugovorom o koncesiji uređeno da koncesionar neće plaćati porez na imovinu.

Trajnim davanjem drugim licima, u smislu ~~stava 3.~~ STAVA 4. ovog člana, smatra se svako ustupanje nepokretnosti drugom licu uz naknadu, koje u toku 12 meseci, neprekidno ili sa prekidima, traje duže od 183 dana.

Porez na imovinu ne plaća obveznik - imalac prava na nepokretnosti iz člana 2. ovog zakona, koju bez naknade ustupi na korišćenje licu prognanom posle 1. avgusta 1995. godine, ako prognano lice i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ne ostvaruju prihode, izuzev prihoda od zemljišta koje je predmet oporezivanja.

Porez na imovinu na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige, koje od nastanka poreske obaveze iskazuje u svojim poslovnim knjigama kao dobro isključivo namenjeno daljoj prodaji, koje se ne koriste, ne plaća se za godinu u kojoj je poreska obaveza nastala, kao ni za godinu koja sledi toj godini.

U slučaju iz člana 7. ~~stav 7.~~ ST. 6, 7. I 11. ovog zakona obveznik nema pravo na poresko oslobođenje iz stava 1. tačka 8) ovog člana.

### Član 13.

Utvrđeni porez na kući za stanovanje ili stanu u kojem stanuje obveznik I U KOJOJ JE PRIJAVLJENO NJEGOVO PREBIVALIŠTE, U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE PREBIVALIŠTE GRAĐANA, umanjuje se za 50%, a najviše 20.000 dinara.

Ako na jednoj kući za stanovanje ili stanu ima više obveznika, pravo na umanjenje utvrđenog poreza ima svaki obveznik koji u toj kući za stanovanje ili stanu stanuje ČIJE PREBIVALIŠTE JE PRIJAVLJENO U TOJ KUĆI ILI STANU, u visini srazmernoj njegovom udelu u pravu na toj kući za stanovanje ili stanu u odnosu na iznos za koji se porez umanjuje, u skladu sa stavom 1. ovog člana.

Utvrđeni porez na kuće za stanovanje i stanove površine do 60 m<sup>2</sup>, koji nisu na građevinskom zemljištu, odnosno na zemljištu u građevinskom području i ne daju se u zakup, a u kojima JE PRIJAVLJENO PREBIVALIŠTE I stanuju samo lica starija od 65 godina, umanjuje se za 75%.

Domaćinstvom, u smislu ovog zakona, smatra se zajednica života, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda članova te zajednice.

AKO SU ZA ISTU KUĆU ILI STAN ISPUNJENI USLOVI ZA UMANJENJE UTVRĐENOG POREZA PO VIŠE OSNOVA IZ ST. 1. DO 3. OVOG ČLANA, UMANJENJE SE VRŠI PO JEDNOM OSNOVU KOJI JE NAJPOVOLJNIJI ZA OBVEZNIKA.

#### Član 14.

Porez na nasleđe i poklon plaća se na pravo svojine i druga prava na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, koje naslednici naslede, odnosno poklonoprimci prime na poklon.

Porez na nasleđe i poklon plaća se i na nasleđeni, odnosno na poklon primljeni:

- 1) gotov novac;
- 2) štedni ulog;
- 3) depozit u banci;
- 4) novčano potraživanje;
- 4A) DIGITALNU IMOVINU;
- 5) pravo intelektualne svojine;
- 6) pravo svojine na upotrebljavanom motornom vozilu, upotrebljavanom plovilu, odnosno upotrebljavanom vazduhoplovu i drugim pokretnim stvarima.

Poklonom, u smislu ovog zakona, smatra se i prenos bez naknade imovine pravnog lica, koja je predmet oporezivanja u skladu sa odredbama st. 1, 2. i 4. do 6. ovog člana.

Poklonom, u smislu ovog zakona, ne smatra se:

1) prenos bez naknade prava na nepokretnostima i pokretnim stvarima iz st. 1. do 3. ovog člana na koji se plaća porez na dodatu vrednost, u skladu sa propisima kojima se uređuje porez na dodatu vrednost, nezavisno od postojanja ugovora o poklonu;

2) prihod fizičkog lica po osnovima koji su izuzeti iz dohotka za oporezivanje, odnosno koji je predmet oporezivanja porezom na dohodak građana, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana;

3) prihod pravnog lica koji se uključuje u obračun osnovice za oporezivanje porezom na dobit pravnih lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuje oporezivanje dobiti pravnih lica.

Od oporezivanja po ovom zakonu izuzima se prenos dobitka u igri na sreću sa organizatora igre na dobitnika.

Od oporezivanja porezom na nasleđe i poklon izuzima se nasleđe, odnosno poklon, i to:

- 1) udela u pravnom licu, odnosno hartija od vrednosti;
- 2) mopeda, motokultivatora, traktora, radnih mašina, vozila koja nisu motorna, odnosno vozila koja se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;
- 2a) plovila koja se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;
- 2b) državnih vazduhoplova, vazduhoplova bez sopstvenog pogona, odnosno vazduhoplova koji se ne smatraju upotrebljavanim u smislu ovog zakona;
- 2v) nasleđe, odnosno poklon, ljudskih ćelija, tkiva i organa;
- 3) novca, prava, odnosno stvari iz st. 2. i 3. ovog člana, koje naslednik nasledi, odnosno poklonoprimac primi na poklon, od istog lica, za vrednost nasleđa odnosno poklona, do 100.000 dinara u jednoj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova.

Ako je vrednost nasleđenih, odnosno na poklon primljenih stvari iz st. 2. i 3. ovog člana, od istog lica u jednoj kalendarskoj godini, po svakom od tih osnova veća od 100.000 dinara, od oporezivanja se izuzima 100.000 dinara u toj kalendarskoj godini po svakom od tih osnova.

Upotrebljavano motorno vozilo, odnosno upotrebljavano plovilo, odnosno upotrebljavani vazduhoplov, u smislu ovog zakona, jeste:

1) motorno vozilo, koje je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bilo registrovano u skladu sa propisima;

2) plovilo, koje je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bilo upisano u propisani upisnik u skladu sa propisima;

3) vazduhoplov, koji je na teritoriji Republike Srbije najmanje jedanput, počev od njegove proizvodnje ili poslednjeg uvoza, bio upisan u propisani registar ili evidenciju.

#### Član 15.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon je rezident i nerezident Republike Srbije, ODNOSNO OTVORENI INVESTICIONI FOND, ODNOSNO ALTERNATIVNI INVESTICIONI FOND, KOJI NEMA SVOJSTVO PRAVNOG LICA A KOJI JE UPISAN U ODGOVARAJUĆI REGISTAR U SKLADU SA ZAKONOM, koji nasledi ili na poklon primi pravo iz člana 14. stav 1. ovog zakona na nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji Republike Srbije.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon koji nasledi ili na poklon primi predmet oporezivanja iz člana 14. st. 2. i 3. ovog zakona je rezident Republike Srbije, ODNOSNO FOND IZ STAVA 1. OVOG ČLANA KOJI JE UPISAN U ODGOVARAJUĆI REGISTAR U REPUBLICI SRBIJI, za predmet koji se nalazi na teritoriji Republike Srbije, ili u inostranstvu.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon koji nasledi ili na poklon primi predmet oporezivanja iz člana 14. st. 2. i 3. ovog zakona je nerezident Republike Srbije, za predmet koji se nalazi na teritoriji Republike Srbije.

Za svrhu oporezivanja porezom na nasleđe i poklon i porezom na prenos apsolutnih prava, u pogledu rezidentstva pravnog lica primenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje porez na dobit pravnih lica, a u pogledu rezidentstva fizičkog lica - odredbe zakona kojim se uređuje porez na dohodak građana.

#### Član 16.

Osnovica poreza na nasleđe je tržišna vrednost nasleđene imovine, umanjena za iznos dugova, troškova i drugih tereta koje je obveznik dužan da isplati ili na drugi način izmiri iz nasleđene imovine, na dan nastanka poreske obaveze.

Osnovica poreza na poklon je tržišna vrednost na poklon primljene imovine, na dan nastanka poreske obaveze, koju utvrđuje ~~nadležna organizaciona jedinica Poreske uprave (u daljem tekstu: poreski organ)~~ NADLEŽNI PORESKI ORGAN.

#### Član 21.

Porez na nasleđe i poklon ne plaća:

1) naslednik prvog naslednog reda, supružnik i roditelj ostavioca, odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i supružnik poklonodavca;

2) naslednik, odnosno poklonoprimac poljoprivrednik drugog naslednog reda koji nasleđuje, odnosno prima na poklon imovinu koja mu služi za obavljanje poljoprivredne delatnosti, ako je sa ostaviocem, odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u domaćinstvu najmanje jednu godinu pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona;

3) naslednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda - na jedan nasleđeni, odnosno na poklon primljeni stan, ako je sa ostaviocem odnosno poklonodavcem neprekidno živeo u zajedničkom domaćinstvu najmanje godinu dana pre smrti ostavioca, odnosno pre prijema poklona;

4) poklonoprimac - na imovinu koja mu je ustupljena u ostavinskom postupku, koju bi nasledio da se naslednik - poklonodavac odrekao nasleđa;

5) fondacija, na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za ostvarivanje opštekorisnog cilja, radi koga je fondacija osnovana;

5a) zadužbina, odnosno udruženje, osnovano radi ostvarivanja opštekorisnog cilja u smislu zakona koji uređuje zadužbine I FONDACIJE, registrovano u skladu sa zakonom - na nasleđenu ili na poklon primljenu imovinu koja služi isključivo za namene za koje je ta zadužbina, odnosno udruženje osnovano;

6) nasljednik, odnosno poklonoprimac ambulantskih vozila, specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, kao i putničkih vozila za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni - AKO JE NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE REGISTROVAN ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI ŠKOLA ZA VOZAČE, ODNOSNO ZA TAKSI ILI „RENT A CAR”;

6a) se na podelu imovine koja je zajednički stečena od strane supružnika za vreme trajanja braka, koja se vrši između bivših supružnika čime se uređuju njihovi imovinski odnosi u vezi sa razvodom braka;

7) brisana;

8) Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave, kao nasljednik, odnosno poklonoprimac;

9) brisana;

10) brisana;

11) brisana;

12) primalac donacije po međunarodnom ugovoru koji je zaključila Republika Srbija, kada je tim ugovorom uređeno da se na dobijen novac, stvari ili prava, neće plaćati porez na poklon;

13) se na imovinu primljenu od Republike Srbije, autonomne pokrajine, odnosno jedinice lokalne samouprave;

14) se na prenos bez naknade prava na nepokretnosti licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji prenos u postupku realizacije ugovora o koncesiji vrši privatni partner, ako je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra.

Ako nasljednik, odnosno poklonoprimac iz stava 1. tačka 2) ovog člana promeni zanimanje pre isteka pet godina od dana kada je nasledio, odnosno primio na poklon imovinu, dužan je da o promeni zanimanja podnese prijavu nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana nastanka promene.

U slučaju prestanka obavljanja taksi ili „rent a car” delatnosti, kao i u slučaju poklona ili otuđenja na drugi način bez naknade putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, obveznik poreza je dužan da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, poklona odnosno otuđenja, da plati porez na nasleđe i poklon koji bi bio dužan da plati da nije koristio poresku olakšicu i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana nabavke do dana prijavljivanja.

~~U slučaju iz stava 2. ovog člana nasljednik, odnosno poklonoprimac plaća porez na nasleđe i poklon po stopi iz člana 19. stav 1. ovog zakona.~~

Kada nasljednik, odnosno poklonoprimac drugog naslednog reda stiče od ostavioca, odnosno poklonodavca iz stava 1. tačka 3) ovog člana istovremeno više od jednog stana, porez na nasleđe i poklon ne plaća se na onaj od nasledenih, odnosno na poklon primljenih stanova u kome je nasljednik, odnosno poklonoprimac imao prebivalište na dan smrti ostavioca, odnosno na dan prijema poklona, a ako ni u jednom od tih stanova nije imao prebivalište - na stan koji je najmanje površine.

Sticanje imovine u ostavinskom postupku prijemom ustupljenog naslednog dela, smatra se poklonom u smislu ovog zakona.

#### ČLAN 21A

STANOM, U SMISLU ČLANA 21. STAV 1. TAČKA 3) OVOG ZAKONA SMATRA SE I OBJEKAT-KUĆA ZA STANOVANJE ILI ZA POVREMENI BORAVAK, KOJA ČINI JEDNU GRAĐEVINSKU CELINU, SA ZEMLJIŠTEM KOJE ČINI KATASTARSKU PARCELU NA KOJOJ SE OBJEKAT NALAZI, ODNOSNO IDEALNI DEO TOG OBJEKTA SA DELOM ZEMLJIŠTA NA KOME SE OBJEKAT NALAZI ČIJA JE POVRŠINA SRAZMERNA UČEŠĆU POVRŠINE IDEALNOG DELA OBJEKTA U UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKTA.

### Član 26.

Lice-rezident Republike Srbije, ODNOSNO OTVORENI INVESTICIONI FOND, ODNOSNO ALTERNATIVNI INVESTICIONI FOND, KOJI NEMA SVOJSTVO PRAVNOG LICA A KOJI JE UPISAN U ODGOVARAJUĆI REGISTAR U REPUBLICI SRBIJI, U SKLADU SA ZAKONOM, obveznik je poreza na prenos apsolutnih prava iz člana 23. stav 1. tačka 2) ovog zakona za prenos ostvaren u Republici Srbiji i van njene teritorije.

Lice-nerezident Republike Srbije obveznik je poreza na prenos apsolutnih prava iz člana 23. stav 1. tačka 2) ovog zakona samo za prenos ostvaren na teritoriji Republike Srbije.

Porez na prenos apsolutnih prava u ostalim slučajevima iz čl. 23. i 24. ovog zakona plaća se na prenos tih prava, odnosno na davanje građevinskog, odnosno vodnog zemljišta u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona, ostvaren na teritoriji Republike Srbije.

### Član 31.

Porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se:

1) kad se apsolutno pravo prenosi radi izmirenja obaveza po osnovu javnih prihoda, u skladu sa propisima kojima se uređuje poreski postupak i poreska administracija;

2) kad se prenosi pravo svojine na nepokretnosti diplomatskih i konzularnih predstavništava stranih država, pod uslovom reciprociteta;

3) kod ulaganja apsolutnih prava u kapital privrednog društva - rezidenta Republike Srbije, u skladu sa zakonom kojim se uređuju privredna društva;

4) kad fizičko lice otkupom stambene zgrade ili stana u društvenoj, odnosno državnoj svojini sa stanarskim pravom, odnosno pravom dugoročnog zakupa, stekne svojinu ili susvojину na toj zgradi, ili stanu, srazmerno učešću društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu prenosioca prava;

5) na razmenu zemljišta kojom najmanje jedno pravno ili fizičko lice kome je poljoprivreda pretežna delatnost, odnosno zanimanje pribavlja poljoprivredno ili šumsko zemljište radi njegovog grupisanja;

6) kad se po osnovu ugovora koji za predmet ima doživotno izdržavanje, pravo svojine na nepokretnosti prenosi na davaoca doživotnog izdržavanja - supružnika saugovarača, odnosno lice koje se u odnosu na saugovarača nalazi u prvom naslednom redu, na deo nepokretnosti koji bi davalac izdržavanja po zakonu nasledio od saugovarača da je na dan zaključenja tog ugovora otvoreno nasleđe saugovaračeve imovine;

7) brisana;

8) na prenos uz naknadu ambulantskih vozila, specijalnih putničkih vozila za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama, kao i putničkih vozila za taksi i „rent a car” koji su posebno označeni – LICU KOJE JE REGISTROVANO ZA OBAVLJANJE DELATNOSTI ŠKOLA ZA VOZAČE, ODNOSNO TAKSI ILI „RENT A CAR”;

8a) kod prodaje pravnog lica kao stečajnog dužnika - u srazmeri sa učešćem društvenog, odnosno državnog kapitala u ukupnom kapitalu tog pravnog lica;

9) brisana;

9a) na prenos apsolutnog prava iz čl. 23. ili 24. ovog zakona na imovini ili delu imovine subjekta privatizacije, uključujući i imovinu, odnosno deo imovine subjekta privatizacije u restrukturiranju, sa subjekta privatizacije na kupca imovine u postupku privatizacije, po propisima kojima se uređuje privatizacija;

9b) brisana;

10) brisana;

11) brisana;

12) na prenos apsolutnih prava iz člana 23. ovog zakona licu (ili nekom od lica) koje je, u skladu sa ugovorom o koncesiji, davalac koncesije, a koji prenos u

postupku realizacije ugovora o koncesiji vrši privatni partner, ako je procenjena vrednost koncesije najmanje 50 miliona evra;

12a) na sticanje imovine, odnosno na ostvarivanje obeštećenja po zakonu kojim se uređuje vraćanje oduzete imovine i obeštećenje za oduzetu imovinu, odnosno po zakonu kojim se uređuje vraćanje (restitucija) imovine crkvama i verskim zajednicama;

12b) kod konverzije, odnosno pretvaranja prava korišćenja, odnosno prava zakupa, u pravo svojine na građevinskom zemljištu, u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, odnosno zakonom kojim se uređuje pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu;

12v) kod sticanja prava svojine na zemljištu po osnovu komasacije, odnosno urbane komasacije;

13) kada je obveznik Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave;

14) kada je međunarodnim ugovorom koji je zaključila Republika Srbija uređeno da se neće plaćati porez na prenos apsolutnih prava.

U slučaju prestanka obavljanja taksi ili „rent a car” delatnosti, kao i u slučaju prodaje ili otuđenja ~~uz naknadu~~ na drugi način putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana nabavke, sticalac prava svojine na putničkom vozilu je dužan da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka obavljanja delatnosti, prodaje odnosno otuđenja, a obveznik poreza - da plati porez na prenos apsolutnih prava koji bi bio dužan da plati da nije koristio poresku olakšicu i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana-nabavke do dana prijavljivanja.

Lice na koje je preneto pravo svojine na putničkom vozilu za taksi ili „rent a car” koji je posebno označen, solidarni je jemac za izmirenje poreske obaveze na prenos apsolutnih prava u slučaju iz stava 2. ovog člana.

Odredba stava 1. tačka 3) ovog člana ne primenjuje se na prenos prava svojine na motornom vozilu, plovilu, odnosno vazduhoplovu.

#### Član 31a

Porez na prenos apsolutnih prava ne plaća se na prenos prava svojine na stanu ili porodičnoj stambenoj zgradi (u daljem tekstu: stan), odnosno svojinskom udelu na stanu ili porodičnoj stambenoj zgradi fizičkom licu koje kupuje prvi stan (u daljem tekstu: kupac prvog stana), za površinu koja za kupca prvog stana iznosi do 40 m<sup>2</sup> i za članove njegovog porodičnog domaćinstva koji od 1. jula 2006. godine nisu imali u svojini, odnosno susvojini stan na teritoriji Republike Srbije do 15 m<sup>2</sup> po svakom članu (u daljem tekstu: odgovarajući stan), pod uslovom da:

1) je kupac prvog stana punoletni državljanin Republike Srbije, sa prebivalištem na teritoriji Republike Srbije;

2) kupac prvog stana od 1. jula 2006. godine do dana overe ugovora o kupoprodaji na osnovu koga kupac stiče prvi stan, nije imao u svojini, odnosno susvojini stan na teritoriji Republike Srbije.

Ako kupac prvog stana kupuje svojinski udeo na stanu, pravo na poresko oslobođenje iz stava 1. ovog člana ostvaruje se u srazmeri sa svojinskim udelom u odnosu na površinu do 40 m<sup>2</sup>, odnosno do 15 m<sup>2</sup>.

Porodičnim domaćinstvom kupca prvog stana, u smislu stava 1. ovog člana, smatra se zajednica života, privređivanja i trošenja prihoda kupca prvog stana, njegovog supružnika, kupčeve dece, kupčevih usvojenika, dece njegovog supružnika, usvojenika njegovog supružnika, kupčevih roditelja, njegovih usvojitelja, roditelja njegovog supružnika, usvojitelja kupčevog supružnika, sa istim prebivalištem kao kupac prvog stana.

Ako je površina stana koji kupac prvog stana kupuje veća od površine odgovarajućeg stana iz stava 1. ovog člana, porez se plaća na prenos prava svojine na razliku površine kupljenog i površine odgovarajućeg stana.



USLOVI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA PORESKO OSLOBOĐENJE IZ STAVA 1. OVOG ČLANA I ČLANA 31B OVOG ZAKONA MORAJU DA BUDU ISPUNJENI NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA, ODNOSNO DRUGOG AKTA PO OSNOVU KOJEG KUPAC KUPUJE PRVI STAN (UKLJUČUJUĆI KUPOVINU STANA U IZVRŠNOM POSTUPKU).

#### Član 33.

Obveznik poreza na imovinu koji vodi poslovne knjige porez na imovinu utvrđuje samooporezivanjem.

Porez na imovinu utvrđuje rešenjem ~~organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN na čijoj teritoriji se nalazi nepokretnost za koju se utvrđuje porez (u daljem tekstu: ~~nadležni organ jedinice lokalne samouprave~~), i to:

- 1) obvezniku koji ne vodi poslovne knjige;
- 2) obvezniku koji vodi poslovne knjige, u postupku kontrole, ako obveznik nije utvrdio poresku obavezu ili ju je utvrdio netačno ili nepotpuno.

~~Nadležni organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN utvrđivanje poreza vrši na osnovu podataka iz poreske prijave, poslovnih knjiga poreskog obveznika, podataka iz evidencija nadležnih organa i drugih podataka kojima taj organ raspolaže, a od značaja su za utvrđivanje poreske obaveze.

Rešenje o utvrđivanju poreza na imovinu obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, na osnovu podataka u poreskoj prijavi i drugih podataka kojima raspolaže, ~~nadležni organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN može doneti neposrednim odlučivanjem, bez prethodnog izjašnjavanja obveznika o činjenicama koje su od značaja za odlučivanje.

Promene u toku poreske godine od značaja za visinu obaveze po osnovu poreza na imovinu ne utiču na utvrđivanje poreske obaveze za tu godinu istom obvezniku (koji vodi, odnosno koji ne vodi poslovne knjige), osim u ~~slučaju iz člana 12. stav 3. ovog zakona~~ SLUČAJEVIMA IZ ČLANA 12. ST. 2. DO 4. OVOG ZAKONA, ODNOSNO PROMENE KORISNE POVRŠINE NEPOKRETNOSTI U TOKU PORESKE GODINE.

#### Član 33b

Poreska prijava za utvrđivanje poreza na imovinu ne podnosi se kad obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik (u daljem tekstu: izvršenje radnje), odnosno pravosnažne odluke koju je javni beležnik doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, poreska obaveza nastaje ili prestaje danom izvršenja radnje, odnosno danom pravosnažnosti odluke, ODNOSNO DANOM SMRTI OSTAVIOCA.

Javni beležnik dužan je da ispravu iz stava 1. ovog člana u roku od 24 sata od trenutka izvršenja radnje, odnosno pravosnažnu odluku koju je doneo u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, učini dostupnom, odnosno dostavi kroz elektronski šalter putem kojeg se dostavljaju isprave i razmenjuju podaci u postupku upisa u katastar nepokretnosti i katastar vodova (u daljem tekstu: e-šalter) republičkom organu nadležnom za poslove katastra nepokretnosti i katastra vodova (u daljem tekstu: organ nadležan za poslove katastra), odnosno preko e-šaltera i SMO nadležnom ~~organu jedinice lokalne samouprave~~ PORESKOM ORGANU.

Javni beležnik dužan je da uz ispravu, odnosno odluku iz stava 1. ovog člana, na način i u rokovima iz stava 2. ovog člana, dostavi i podatke iz izjašnjenja obveznika koji ne vodi poslovne knjige o:

- 1) pravu na poresko oslobođenje po osnovu čl. 12. do 12b ovog zakona, odnosno na poreski kredit po osnovu člana 13. ovog zakona;
- 2) tome da li je zemljište na kojem obveznik stiče pravo iz člana 2. stav 1. ovog zakona granično sa zemljištem na kome je obveznik imalac prava, tako da je njihova

ukupna površina preko 10 ari, odnosno da li je prestankom prava na delu zemljišta tom obvezniku površina preostalog dela zemljišta tog obveznika do 10 ari;

3) korisnoj površini nepokretnosti koja je predmet oporezivanja;

4) godini u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta.

Javni beležnik dužan je da uz ispravu, odnosno odluku iz stava 1. ovog člana, na način i u rokovima iz stava 2. ovog člana, dostavi i:

1) dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, odnosno za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje ili poreski kredit, koje mu je dostavio obveznik koji ne vodi poslovne knjige do izvršenja radnje, odnosno do pravosnažnosti odluke;

2) podatke o ispravi koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno o pravosnažnoj odluci koju je javni beležnik doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja i o nepokretnosti koja je predmet oporezivanja (o vrsti, mestu, načinu korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i dr.).

Danom isteka roka iz stava 2. ovog člana smatraće se da je nadležni ~~organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN saznao za nastanak, odnosno prestanak poreske obaveze koji se vrši po osnovu isprave ili odluke iz stava 1. ovog člana i da je primio podatke iz stava 3. i stava 4. tačka 2) ovog člana, kao i dokaze iz stava 4. tačka 1) ovog člana.

Kad obveznik koji ne vodi poslovne knjige javnom beležniku nije dostavio izjašnjenje po svim tačkama iz stava 3. ovog člana, ili kad nije dostavio sve dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, odnosno za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje, odnosno na poreski kredit, koje nadležni ~~organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN ne može pribaviti razmenom podataka između državnih organa preko SMO, obveznik je dužan da te podatke, odnosno dokaze dostavi nadležnom ~~organu jedinice lokalne samouprave~~ PORESKOM ORGANU u roku od 30 dana od isteka roka iz stava 2. ovog člana, ili na zahtev tog organa u ostavljenom roku u poreskom postupku.

Ako obveznik koji ne vodi poslovne knjige u propisanom, odnosno ostavljenom roku ne dostavi podatke, odnosno dokaze iz stava 6. ovog člana, smatraće se da njima ne raspolaže, pa se poreska obaveza utvrđuje na osnovu podataka i dokaza kojima raspolaže nadležni ~~organ jedinice lokalne samouprave~~ PORESKI ORGAN.

Javni beležnik dužan je da potpisano izjašnjenje obveznika o podacima iz stava 3. ovog člana združi u spis predmeta i primerak dostavi nadležnom ~~organu jedinice lokalne samouprave~~ PORESKOM ORGANU, u roku iz stava 2. ovog člana.

Izuzetno od st. 1. do 8. ovog člana, lice kome po osnovu nasleđa nepokretnosti, za koju ne postoje podaci u katastru nepokretnosti i katastru vodova, nastane obaveza po osnovu poreza na imovinu kao obvezniku koji ne vodi poslovne knjige, dužno je da podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na imovinu, ili danom pravosnažnosti odluke po osnovu koje je nasleđe ostvareno, preko javnog beležnika koji je doneo tu odluku u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, ili nadležnom ~~organu jedinice lokalne samouprave~~ PORESKOM ORGANU u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti odluke.

Javni beležnik dužan je da primljenu poresku prijavu iz stava 9. ovog člana, popunjenu i potpisanu od strane obveznika, sa pravosnažnom odlukom koju je doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja i dokazima od značaja za utvrđivanje poreske obaveze koje mu je obveznik predao do dana pravosnažnosti te odluke, u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, dostavi u skladu sa stavom 2. ovog člana.

Danom predaje poreske prijave javnom beležniku u skladu sa stavom 9. ovog člana, smatraće se da je obveznik koji ne vodi poslovne knjige poresku prijavu predao neposredno nadležnom ~~organu jedinice lokalne samouprave~~ PORESKOM ORGANU.

### Član 33v

Obveznik poreza na imovinu dužan je da podnese poresku prijavu nadležnom organu jedinice lokalne samouprave PORESKOM ORGANU, osim u slučaju iz člana 33b st. 1. do 8. ovog zakona, u roku od 30 dana, za:

- 1) ~~imovinu~~ NEPOKRETNOST za koju nastane poreska obaveza, računajući od dana nastanka poreske obaveze;
- 2) ~~imovinu~~ NEPOKRETNOST za koju prestane poreska obaveza, računajući od dana prestanka poreske obaveze;
- 3) ~~imovinu~~ NEPOKRETNOST koju preduzetnik koji vodi poslovne knjige počne da evidentira u poslovnim knjigama, računajući od dana evidentiranja;
- 4) ~~imovinu~~ NEPOKRETNOST koju preduzetnik koji vodi poslovne knjige prestane da evidentira u poslovnim knjigama, računajući od dana prestanka evidentiranja;
- 5) ~~imovinu~~ NEPOKRETNOST u poslovnim knjigama fizičkog lica koje je izgubilo svojstvo preduzetnika koji vodi poslovne knjige (odjavom, po sili zakona i dr.), računajući od dana prestanka tog svojstva;
- 6) nepokretnost za koju je obvezniku prestalo pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. ~~st. 3. i 4.~~ ST. 4. I 5. ovog zakona, računajući od 184. dana od dana njenog ustupanja drugom licu radi ostvarivanja prihoda;
- 7) NEPOKRETNOST IZ ČLANA 12. STAV 2. OVOG ZAKONA ZA KOJU JE OBVEZNIKU PRESTALO PRAVO NA PORESKO OSLOBOĐENJE U SKLADU SA ČLANOM 12. STAV 3. OVOG ZAKONA, RAČUNAJUĆI OD DANA NASTANKA PORESKE OBAVEZE NA NEPOKRETNOSTI ZA KOJU JE PORESKA OBAVEZA NASTALA U PORESKOJ GODINI;
- 8) OBJEKAT KOME JE IZMENJENA KORISNA POVRŠINA, RAČUNAJUĆI OD DANA IZMENE KORISNE POVRŠINE.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, obveznik koji vodi poslovne knjige za imovinu za koju je, u periodu od 1. januara poreske godine do 31. marta poreske godine nastala poreska obaveza ili je došlo do druge promene iz stava 1. tač. 2) ~~do 6)~~ DO 8) ovog člana, poresku prijavu podnosi u okviru prijave kojom prijavljuje utvrđeni porez za poresku godinu za sve nepokretnosti na teritoriji iste jedinice lokalne samouprave, ili prijavu podnosi nakon podnošenja te prijave, do 31. marta poreske godine.

Poreska prijava podnosi se i za imovinu za koju obveznik ima pravo na poresko oslobođenje.

### Član 33g

Za imovinu za koju je podneo poresku prijavu u skladu sa ovim zakonom, obveznik koji vodi poslovne knjige dužan je da do 31. marta svake sledeće poreske godine podnese poresku prijavu sa utvrđenim porezom za tu godinu.

Za imovinu za koju je podneo poresku prijavu u skladu sa ovim zakonom, odnosno za koju se ne podnosi poreska prijava u skladu sa članom 33b stav 1. ovog zakona, obveznik koji ne vodi poslovne knjige dužan je da podnese poresku prijavu ako je došlo do promene od uticaja na visinu poreske obaveze za tu imovinu, o kojoj nisu sadržani podaci u podnetoj poreskoj prijavi ili u drugim podacima koje je javni beležnik dostavio nadležnom organu jedinice lokalne samouprave u skladu sa članom 33b stav 3. ovog zakona.

Prijava iz stava 2. ovog člana podnosi se od 1. do 31. januara poreske godine koja sledi godini u kojoj je došlo do promene koja se prijavljuje, osim u slučaju iz člana 33v stav 1. ~~tačka 6)~~ TAČ. 6) DO 8) ovog zakona.

### Član 34.

Poreska prijava ne podnosi se za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon, odnosno poreza na prenos apsolutnih prava, po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno pravosnažne odluke koju je javni beležnik doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, u slučaju kad u skladu sa čl.

17. i 29. ovog zakona poreska obaveza nastaje danom sastavljanja, overe ili potvrđivanja isprave (u daljem tekstu: izvršenje radnje), odnosno danom pravosnažnosti odluke koju je doneo javni beležnik, i to za:

1) nasleđe stvari i prava iz člana 14. ovog zakona ostvareno po osnovu pravosnažnog rešenja o nasleđivanju koje je doneo javni beležnik u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja;

2) poklon stvari i prava iz člana 14. ovog zakona ostvaren u ostavinskom postupku koji sprovodi javni beležnik u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja, odnosno za poklon prava na nepokretnosti ostvaren po osnovu isprave koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik ili pravosnažne odluke koju je doneo javni beležnik;

3) prenos apsolutnih prava na nepokretnosti.

Javni beležnik dužan je da ispravu iz stava 1. ovog člana, u roku od 24 sata od trenutka izvršenja radnje, odnosno pravosnažnu odluku koju je doneo u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja, u roku od 24 sata od dana pravosnažnosti, po službenoj dužnosti, kroz e-šalter, odnosno kroz e-šalter i preko SMO, dostavi organu nadležnom za poslove katastra.

Javni beležnik dužan je da uz ispravu, odnosno odluku iz stava 1. ovog člana, na način i u rokovima iz stava 2. ovog člana, dostavi:

1) izjašnjenje obveznika da li postoje dugovi, troškovi i drugi tereti koje je obveznik poreza na nasleđe dužan da isplati ili na drugi način namiri iz nasleđene imovine (u daljem tekstu: dugovi), odnosno da li obveznik poreza na nasleđe i poklon smatra da ima pravo na poresko oslobođenje po osnovu člana 21. ovog zakona ili na poreski kredit po osnovu člana 22. ovog zakona, odnosno da li obveznik poreza na prenos apsolutnih prava smatra da ima pravo na poresko oslobođenje po osnovu čl. 31. do 31b ovog zakona;

2) dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, odnosno izjavu kupca prvog stana iz člana 36. stav 2. ovog zakona, koje mu je dostavio obveznik do izvršenja radnje, odnosno do donošenja odluke;

3) podatke o ispravi koju je sastavio, overio ili potvrdio javni beležnik, odnosno o pravosnažnoj odluci koju je javni beležnik doneo u vršenju zakonom poverenih javnih ovlašćenja.

Organ nadležan za poslove katastra dužan je da primljenu ispravu iz stava 1. ovog člana i izjašnjenja, dokaze, izjavu i podatke iz stava 3. ovog člana, odmah po prijemu, po službenoj dužnosti, kroz e-šalter, dostavi NADLEŽNOM poreskom organu.

Danom isteka roka iz stava 4. ovog člana smatraće se da je NADLEŽNI poreski organ saznao za nasleđe i poklon, odnosno za prenos apsolutnih prava koji se vrši po osnovu isprave ili odluke iz stava 1. ovog člana i da je primio izjašnjenje, dokaze, izjavu i podatke iz stava 3. ovog člana.

Kad obveznik javnom beležniku nije dostavio, ili nije dostavio sve dokaze od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje NADLEŽNI poreski organ ne može pribaviti razmenom podataka između državnih organa preko SMO, odnosno kad nije dostavio izjašnjenje ili izjavu iz stava 3. tač. 1) i 2) ovog člana, obveznik je dužan da ih na zahtev poreskog organa dostavi tom organu u ostavljenom roku u poreskom postupku.

Ako obveznik u ostavljenom roku ne dostavi dokaze, odnosno izjašnjenje ili izjavu iz stava 3. tač. 1) i 2) ovog člana, smatraće se da obveznik ne raspolaže dokazima, odnosno da izjava nije podneta, odnosno da ne postoje dugovi, odnosno da obveznik nema pravo na poresko oslobođenje ili na poreski kredit.

#### Član 35.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon dužan je da podnese poresku prijavu sa odgovarajućom dokumentacijom potrebnom za utvrđivanje poreza u roku od 30 dana

od dana nastanka poreske obaveze u smislu člana 17. st. 1. do 4. ovog zakona, osim u slučaju iz člana 34. ovog zakona.

Prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu ~~—organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju~~ JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE na kojoj obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno poreskom organu ~~—organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju~~ JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE na kojoj obveznik - pravno lice ima sedište.

~~Izuzetno od stava 2. ovog člana, poreska prijava za utvrđivanje poreza na poklon koji za predmet ima samo nepokretnost, podnosi se poreskom organu —organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj se nalazi nepokretnost koju poreski obveznik prima na poklon.~~

IZUZETNO OD STAVA 2. OVOG ČLANA, PORESKA PRIJAVA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NASLEDE I POKLON KOJI ZA PREDMET IMA NEPOKRETNOST, PODNOSI SE PORESKOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NA KOJOJ SE NALAZI NEPOKRETNOST KOJU PORESKI OBVEZNIK NASLEĐUJE ILI PRIMA NA POKLON.

Ako obveznik iz stava 2. ovog člana nema prebivalište, odnosno boravište, odnosno nema sedište u Republici Srbiji, prijava se podnosi poreskom organu - ~~organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju~~ JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE na kojoj se nalazi predmet nasleđa, odnosno poklona, ili poreskom organu - ~~organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju~~ JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE u kojoj je ostavilac, odnosno poklonodavac imao, ili ima prebivalište, odnosno sedište.

#### Član 36.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava dužan je da podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od dana nastanka poreske obaveze u smislu člana 29. st. 1. do 8. ovog zakona, sa odgovarajućom dokumentacijom potrebnom za utvrđivanje poreza, osim u slučaju iz člana 34. ovog zakona.

Obveznik poreza na prenos apsolutnih prava, za svrhu ostvarivanja prava na poresko oslobođenje iz člana 31a ovog zakona, poreskom organu dostavlja dokumentaciju iz stava 1. ovog člana i overenu izjavu kupca da kupuje prvi stan za sebe, odnosno za sebe i određene članove njegovog porodičnog domaćinstva, kao i druge dokaze iz kojih proizlazi da su ispunjeni uslovi za oslobođenje po tom osnovu koje mu je pružio kupac prvog stana.

Sadržinu i obrazac izjave iz stava 2. ovog člana bliže uređuje ministar nadležan za poslove finansija.

Prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu ~~—organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju~~ JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE na kojoj se nalazi nepokretnost - u slučaju prenosa apsolutnih prava na nepokretnosti, odnosno davanja građevinskog, odnosno vodnog zemljišta u javnoj svojini u zakup iz člana 23. stav 2. ovog zakona.

~~U slučaju prenosa ostalih apsolutnih prava — prijava se podnosi poreskom organu —organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj obveznik - fizičko lice ima prebivalište, odnosno boravište, odnosno —organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju na kojoj obveznik —pravno lice ima sedište.~~

U SLUČAJU PRENOSA OSTALIH APSOLUTNIH PRAVA PRIJAVA SE PODNOSI PORESKOM ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NA KOJOJ OBVEZNIK - FIZIČKO LICE IMA PREBIVALIŠTE, ODNOSNO BORAVIŠTE, ODNOSNO NA KOJOJ OBVEZNIK - PRAVNO LICE IMA SEDIŠTE.

Ako obveznik nema prebivalište, odnosno boravište, odnosno nema sedište u Republici Srbiji, za prenos apsolutnih prava iz stava 5. ovog člana prijava se podnosi poreskom organu ~~—organizacionoj jedinici nadležnoj za teritoriju~~ JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE na kojoj je prenos ostvaren.

Na istovremeni prenos prava svojine na nepokretnosti i ostalih apsolutnih prava, kao i na prenos iz člana 24. tač. 3) i 4) ovog zakona prijava iz stava 1. ovog člana podnosi se poreskom organu iz stava 5, odnosno stava 6. ovog člana.

U slučaju iz člana 24a tačka 5) ovog zakona, u roku od 30 dana od dana zaključenja, odnosno pravosnažnosti akta kojim se vrši deoba suvlasničke zajednice, suvlasnici nepokretnosti poreskom organu iz stava 4. ovog člana podnose poresku prijavu sa dokumentacijom iz koje se može utvrditi da li je deoba izvršena u srazmeri sa idealnim suvlasničkim delovima.

#### Član 38b

Porez na imovinu utvrđuje se za kalendarsku godinu, primenom odredaba ovog zakona, kao i odluke skupštine jedinice lokalne samouprave na čijoj teritoriji se imovina nalazi o stopama poreza na imovinu, ~~odluke kojom su određene zone (uključujući i najopremljenije zone) i akta o koeficijentima za nepokretnosti u zonama, koji važe na dan 15. decembra tekuće godine~~ I DRUGIH AKATA KOJE SU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE DONELE NA OSNOVU OVLAŠĆENJA IZ OVOG ZAKONA, KOJI VAŽE NA DAN 1. JANUARA PORESKE GODINE.

Za imovinu za koju poreska obaveza nastane u toku poreske godine, porez na imovinu za tu godinu utvrđuje se za period od nastanka poreske obaveze do isteka te godine, odnosno do prestanka poreske obaveze u toj godini.

#### Član 39.

Porez na imovinu obveznik koji ne vodi poslovne knjige plaća tromesečno, u iznosu utvrđenom rešenjem, srazmernom broju dana u tromesečju za koje se porez plaća u odnosu na poresku obavezu utvrđenu za poresku godinu, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.

Do dospelosti poreske obaveze po rešenju o utvrđivanju poreza na imovinu za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez plaća akontaciono - u visini obaveze za poslednje tromesečje prethodne poreske godine.

Pozitivnu razliku između poreza utvrđenog rešenjem ~~organa jedinice lokalne samouprave~~ NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za tromesečje za koje je poreska obaveza dospela, obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da plati u roku od 15 dana od dana dostavljanja prvostepenog rešenja o utvrđivanju poreza.

Ako je obveznik akontaciono platio više poreza nego što je bio dužan da plati prema obavezi utvrđenoj rešenjem, više plaćeni porez uračunava se za namirenje dospelog neizmirenog poreza na imovinu za druge nepokretnosti, ili poreza za naredno tromesečje, ili se obvezniku vraća na njegov zahtev.

Obveznik koji ne vodi poslovne knjige za imovinu za koju u toku poreske godine poreska obaveza nastane, odnosno koju prestane da evidentira u poslovnim knjigama, odnosno za koju u toku poreske godine prestane pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. ~~st. 3. i 4.~~ ST. 2. DO 5. ovog zakona, porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u srazmernom iznosu od dana te promene do isteka tog tromesečja, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja.

Izuzetno od stava 5. ovog člana, ako rešenje o utvrđenom porezu nije dostavljeno do isteka roka od 45 dana od dana početka tromesečja, ili je period od dostavljanja rešenja do isteka tog roka kraći od 15 dana, porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Porez za tromesečja koja slede tromesečju u kome je došlo do promene iz stava 5. ovog člana u poreskoj godini, plaća se u skladu sa st. 1. i 6. ovog člana.

Ako se po proteku poreske godine obvezniku utvrdi poreska obaveza za tu godinu, utvrđeni porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Za imovinu za koju poreska obaveza prestane u toku poreske godine nakon utvrđivanja poreza za tu godinu, utvrđeni porez umanjuje se za pripadajući porez za tu imovinu počev od dana prestanka poreske obaveze.

Porez na imovinu obveznik koji ne vodi poslovne knjige može platiti u manjem broju rata od zakonom propisanih, uključujući plaćanje utvrđenog poreza odjednom, do dospelosti poreske obaveze za svako tromesečje.

Na dugovani porez za svako tromesečje i na iznose akontacija koji nisu plaćeni u propisanom roku, od narednog dana od dana dospelosti obračunava se kamata.

#### Član 39v

Obveznik koji vodi poslovne knjige porez na imovinu plaća tromesečno, u iznosu koji je srazmeran broju dana u tromesečju za koje se porez plaća u odnosu na poresku obavezu utvrđenu za poresku godinu, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, na propisani uplatni račun javnih prihoda.

Do utvrđivanja poreza za poresku godinu, obveznik iz stava 1. ovog člana porez na imovinu plaća akontaciono, u visini obaveze za posljednje tromesečje prethodne poreske godine.

Obveznik iz stava 1. ovog člana dužan je da pozitivnu razliku između utvrđenog i akontaciono plaćenog poreza na imovinu za prvo tromesečje, plati do 31. marta poreske godine.

Ako je iznos utvrđenog poreza na imovinu koji se plaća za prvo tromesečje poreske godine, manji od akontaciono plaćenog poreza za to tromesečje, obveznik iz stava 1. ovog člana poresku obavezu za drugo tromesečje umanjuje za iznos više plaćenog poreza za prvo tromesečje te godine.

Obveznik koji vodi poslovne knjige, za imovinu za koju poreska obaveza nastane, odnosno koju počne da evidentira u poslovnim knjigama, odnosno za koju prestane pravo na poresko oslobođenje u skladu sa članom 12. ~~st. 3. i 4.~~ ST. 2. DO 5. ovog zakona, u toku poreske godine, i to:

1) u prvom tromesečju poreske godine - porez za prvo tromesečje plaća do 31. marta poreske godine, u srazmernom iznosu od dana te promene do 31. marta poreske godine;

2) u drugom, trećem ili četvrtom tromesečju poreske godine - porez za tromesečje u kome je došlo do te promene plaća u srazmernom iznosu od dana te promene do isteka tog tromesečja, u roku od 45 dana od dana početka tromesečja, a ako je rok od te promene do isteka roka za plaćanje kraći od 30 dana - u roku od 30 dana od dana te promene;

3) za tromesečja u poreskoj godini koja slede tromesečju u kome je došlo do te promene porez plaća u roku od 45 dana od dana početka svakog tromesečja.

Fizičko lice koje postane obveznik koji vodi poslovne knjige, za imovinu koju evidentira u poslovnim knjigama porez utvrđuje samooporezivanjem od dana evidentiranja a plaća u rokovima iz st. 1, 3. i 5. ovog člana.

Za imovinu iz člana 33v stav 1. tač. 4) i 5) ovog zakona obveznik prestaje da vrši utvrđivanje poreza samooporezivanjem od dana prestanka evidentiranja u poslovnim knjigama, odnosno od dana prestanka svojstva obveznika koji vodi poslovne knjige, od kada ~~organ jedinice lokalne samouprave~~ NADLEŽNI PORESKI ORGAN za tu imovinu porez utvrđuje rešenjem.

Za imovinu za koju poreska obaveza prestane u toku poreske godine nakon utvrđivanja poreza za tu godinu, utvrđeni porez umanjuje se za pripadajući porez za tu imovinu počev od dana prestanka poreske obaveze.

Porez na imovinu obveznik koji vodi poslovne knjige može platiti u manjem broju rata od zakonom propisanih, uključujući plaćanje utvrđenog poreza odjednom, do dospelosti poreske obaveze za svako tromesečje.

Na dugovani porez za svako tromesečje i na iznose akontacija koji nisu plaćeni u propisanom roku, od narednog dana od dana dospelosti obračunava se kamata.

#### Član 40.

Porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava utvrđuju se rešenjem poreskog organa NADLEŽNOG ZA PRIJEM PORESKIH PRIJAVA U

SKLADU SA ČL. 35. I 36. OVOG ZAKONA, a plaćaju u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Poreski organ iz stava 1. ovog člana dužan je da u elektronskom obliku vodi evidenciju o ugovorenoj, odnosno tržišnoj vrednosti imovine koja je predmet oporezivanja, a Poreska uprava - Centrala dužna je da obezbedi elektronsku bazu objedinjenih podataka za teritoriju Republike Srbije.

Evidencija iz stava 2. ovog člana sadrži naročito podatke o: obvezniku, lokaciji i vrsti imovine, prijavljenoj i utvrđenoj poreskoj osnovici, te utvrđenom i naplaćenom porezu.

#### Član 42a

Osnovni sud na području na kome nisu imenovani javni beležnici, dužan je da ispravu koju je sastavio, odnosno overio, odnosno potvrdio, ili pravosnažnu odluku koju je doneo ~~u okviru zakonom poverenih javnih ovlašćenja,~~ dostavi DOSTAVI NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU u roku od deset dana od dana izvršenja te radnje, odnosno pravosnažnosti, i to:

1) ispravu, odnosno odluku kojom se stiče, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona ~~–nadležnom organu jedinice lokalne samouprave;~~

2) ispravu, odnosno odluku kojom se stiče, odnosno prenosi, pravo svojine ili drugo pravo iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona ~~–nadležnom poreskom organu.~~

Sud je dužan da, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU DOSTAVI:

1) odluku kojom se stiče, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona, ~~dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave;~~

2) odluku kojom se vrši prenos ili utvrđuje pravo iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona, ~~dostavi nadležnom poreskom organu.~~

Državni, odnosno drugi organ ili lice sa javnim ovlašćenjem (osim javnog beležnika) dužan je da, u roku od deset dana od dana pravosnažnosti NADLEŽNOM PORESKOM ORGANU DOSTAVI:

1) akt kojim se stiče, odnosno prenosi pravo na nepokretnosti iz člana 2. stav 1. ovog zakona ~~dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave;~~

2) akt kojim se stiče, odnosno prenosi, pravo svojine ili druga prava iz čl. 14, 23. i 24. ovog zakona ~~dostavi nadležnom poreskom organu.~~

Isprave iz st. 1. do 3. ovog člana dostavljaju se u elektronskom obliku.

~~Jedinici lokalne samouprave koja~~ PORESKOM ORGANU KOJI nema tehničkih mogućnosti da isprave iz st. 1. do 3. ovog člana prima u elektronskom obliku, o čemu obaveštava organe i lica koja su dužna da izvrše dostavljanje, dostavljanje se vrši u pisanom obliku.

Zavod za intelektualnu svojinu dužan je da nadležnom poreskom organu dostavi primljeni ugovor, odnosno ispravu o obavljenom prenosu prava intelektualne svojine, u roku od deset dana od dana prijema.

JAVNI BELEŽNIK JE DUŽAN DA PRAVOSNAŽNO REŠENJE O NASLEĐIVANJU KOJE JE DONEO U VRŠENJU ZAKONOM POVERENIH JAVNIH OVLAŠĆENJA, PO OSNOVU KOGA LICE IZ ČLANA 4. STAV 5. OVOG ZAKONA NASLEĐUJE NEPOKRETNOST ZA KOJU NE POSTOJE PODACI U KATASTRU NEPOKRETNOSTI I KATASTRU VODOVA, DOSTAVI ORGANU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE NADLEŽNOM PREMA MESTU NEPOKRETNOSTI, U ROKU OD 30 DANA OD DANA PRAVOSNAŽNOSTI.

#### SAMOSTALNI ČLANOVI PREDLOGA ZAKONA

##### ČLAN 33.

ODREDBE ČLANA 16. STAV 2, ČLANA 17. STAV 5, ČLANA 21. ST. 2. I 3, ČLANA 27. ST. 2. DO 6. I STAVA 8, ČLANA 29. STAV 9, ČLANA 31. STAV 2,



ČLANA 31B ST. 2. I 3, ČLANA 34. ST. 4. DO 6, ČLANA 35. ST. 2. DO 4, ČLANA 36. STAV 2. I ST. 4. DO 8, ČLANA 39B, ČLANA 40. ST. 1. I 2. I ČLANA 42A STAV 1. TAČKA 2), STAV 2. TAČKA 2), STAV 3. TAČKA 2) I STAV 6. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US I 86/19), U DELU KOJIM JE UREĐENA NADLEŽNOST MINISTARSTVA FINANSIJA - PORESKE UPRAVE (U DALJEM TEKSTU: PORESKA UPRAVA) ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ODNOSNO U DELU KOJIM JE UREĐENA OBAVEZA ORGANIMA I LICIMA IZ ČLANA 42A TOG ZAKONA DA PORESKOJ UPRAVI DOSTAVLJAJU PROPISANE ISPRAVE, ODLUKE I AKTE, PRIMENJIVAĆE SE DO 31. DECEMBRA 2021. GODINE.

POČEV OD 1. JANUARA 2022. GODINE, JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE U CELOSTI UTVRĐUJU, NAPLAĆUJU I KONTROLIŠU POREZ NA NASLEĐE I POKLON I POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA I SMATRAJU SE PORESKIM ORGANOM U SMISLU ODREDAVA STAVA 1. OVOG ČLANA.

JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE PREUZEĆE OD PORESKE UPRAVE ZAPOSLENE KOJI OBAVLJAJU POSLOVE UTVRĐIVANJA, NAPLATE I KONTROLE POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PREDMETE, INFORMACIONI SISTEM I ARHIVU, KAO I OPREMU I SREDSTVA ZA VRŠENJE NADLEŽNOSTI U TIM OBLASTIMA SRAZMERNO BROJU PREUZETIH ZAPOSLENIH LICA, U PERIODU OD 1. NOVEMBRA DO 31. DECEMBRA 2021. GODINE.

POSTUPKE KOJE JE PORESKA UPRAVA ZAPOČELA U VRŠENJU NADLEŽNOSTI IZ STAVA 1. OVOG ČLANA, KOJI NE BUDU OKONČANI DO DANA PREUZIMANJA PREDMETA U SKLADU SA STAVOM 3. OVOG ČLANA, OKONČAĆE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE.

#### ČLAN 34.

POREZ NA IMOVINU UTVRĐIVAĆE SE I PLAĆATI U SKLADU SA OVIM ZAKONOM POČEV ZA 2021. GODINU.

KOD UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2021. GODINU PRIMENJIVAĆE SE:

1) PROSEČNE CENE KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U ZONAMA KOJE SU UTVRĐENE NA OSNOVU CENA U PROMETU U ZONAMA ILI GRANIČNIM ZONAMA U SKLADU SA ČLANOM 6. ST. 5. DO 7. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US I 86/19), ODNOSNO PROSEČNE CENE ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI U SKLADU SA ČLANOM 7A STAV 2. TOG ZAKONA, AKO SU OBJAVLJENE DO 30. NOVEMBRA 2020. GODINE;

2) AKTI KOJIMA SU UREĐENI STOPA AMORTIZACIJE, ZONE I STOPE POREZA NA IMOVINU, KOJI SU OBJAVLJENI DO 30. NOVEMBRA 2020. GODINE ILI PRE 2020. GODINE, AKO NJIHOVA PRIMENA NIJE OGRANIČENA ZAKLJUČNO SA 2020-OM GODINOM.

KOD UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2021. GODINU ZA POMOĆNE OBJEKTE, PRIMENJIVAĆE SE PROSEČNE CENE KVADRATNOG METRA GARAŽA I GARAŽNIH MESTA U ZONAMA KOJE SU UTVRĐENE NA OSNOVU CENA U PROMETU TIH NEPOKRETNOSTI U ZONAMA ILI GRANIČNIM ZONAMA, U SKLADU SA ČLANOM 6. STAV 5. DO 7. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US I 86/19), ODNOSNO PROSEČNE CENE GARAŽA I GARAŽNIH MESTA U NAJOPREMLJENIJOJ ZONI U SKLADU SA ČLANOM 7A

STAV 2. TOG ZAKONA, AKO SU OBJAVLJENE DO 30. NOVEMBRA 2020. GODINE.

#### ČLAN 35.

DO 31. JANUARA 2021. GODINE PORESKE PRIJAVE ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU DUŽNI SU DA PODNESU OBVEZNICI POREZA NA IMOVINU KOJI NE VODE POSLOVNE KNJIGE ZA NEPOKRETNOSTI KOJE SE, U SKLADU SA OVIM ZAKONOM, RAZVRSTAVAJU U DRUKČIJU GRUPU U ODNOSU NA GRUPU U KOJU SU BILE RAZVRSTANE ZA SVRHU UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU ZA 2020. GODINU, AKO O TOME NISU SADRŽANI PODACI U PODNETOJ PORESKOJ PRIJAVI, ODNOSNO U PODACIMA O VRSTI NEPOKRETNOSTI KOJE JAVNI BELEŽNIK DOSTAVLJA U SKLADU SA ČLANOM 33B STAV 4. TAČKA 2) ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US I 86/19).

#### ČLAN 36.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE POSTUPAK ZAPOČET PO PROPISIMA KOJI SU VAŽILI DO POČETKA PRIMENE OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE PRIMENOM ZAKONA KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NASTANKA PORESKE OBAVEZE.

POREZ NA NASLEĐE I POKLON, ODNOSNO POREZ NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA, PO OSNOVU NASLEĐA, POKLONA ILI PRENOSA APSOLUTNIH PRAVA, ZA ČIJE UTVRĐIVANJE JE OBVEZNIK BIO DUŽAN DA PODNESE PORESKU PRIJAVU A ZA KOJI JE PORESKA OBAVEZA NASTALA DANOM SAZNAJJA NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA NAKON STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA, UTVRDIĆE SE I PLATITI PRIMENOM ZAKONA KOJIM SE UREĐUJU POREZI NA IMOVINU KOJI JE BIO NA SNAZI NA DAN NA KOJI BI PORESKA OBAVEZA NASTALA U SKLADU SA ČLANOM 17. ST. 1. DO 4, ODNOSNO ČLANOM 29. ST. 1. DO 8. ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU („SLUŽBENI GLASNIK RS”, BR. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-DR. ZAKON, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 68/14-DR. ZAKON, 95/18, 99/18-US I 86/19) DA JE PRIJAVLJENA U PROPISANOM ROKU.

#### ČLAN 37.

ODREDBE OVOG ZAKONA KOJIMA SE NADLEŽNOST PORESKE UPRAVE ZA UTVRĐIVANJE, NAPLATU I KONTROLU POREZA NA NASLEĐE I POKLON I POREZA NA PRENOS APSOLUTNIH PRAVA PRENOSI NA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE I ČLANA 31. OVOG ZAKONA, PRIMENJIVAĆE SE OD 1. JANUARA 2022. GODINE.

#### ČLAN 38.

OVAJ ZAKON STUPA NA SNAGU 1. JANUARA 2021. GODINE.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROPISA SA  
PROPISIMA EVROPSKE UNIJE**

1. OVLAŠĆENI PREDLAGAČ – VLADA  
OBRAĐIVAČ – MINISTARSTVO FINANSIJA

2. Naziv propisa  
PREDLOG ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA  
IMOVINU  
DRAFT LAW ON AMENDMENTS TO THE LAW ON PROPERTY TAXES

3. Usklađenost propisa s odredbama Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju između  
Evropskih zajednica i njihovih država članica, sa jedne strane, i Republike Srbije sa  
druge strane – („Službeni glasnik RS”, broj 83/08) (u daljem tekstu: Sporazum):

a) Odredba Sporazuma koja se odnosi na normativnu sadržinu propisa,  
ČL. 37. I 100. SPORAZUMA

b) Prelazni rok za usklađivanje zakonodavstva prema odredbama Sporazuma,  
U SKLADU SA ROKOVIMA IZ ČLANA 72. SPORAZUMA

v) Ocena ispunjenosti obaveze koje proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,  
POTPUNO USKLAĐENO

g) Razlozi za delimično ispunjavanje, odnosno neispunjavanje obaveza koje  
proizlaze iz navedene odredbe Sporazuma,

/

d) Veza sa Nacionalnim programom za usvajanje pravnih tekovina Evropske unije  
NACIONALNIM PROGRAMOM ZA USVAJANJE PRAVNIH TEKOVINA EVROPSKE  
UNIJE NIJE PREDVIĐENO DONOŠENJE OVOG ZAKONA.

4. Usklađenost propisa sa propisima Evropske unije:  
NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE  
POTREBNO USKLADILI ODREDBE PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I  
DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

a) Navođenje odredbi primarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa  
njima,

/

b) Navođenje sekundarnih izvora prava Evropske unije i ocene usklađenosti sa  
njima,

/

v) Navođenje ostalih izvora prava Evropske unije i usklađenost sa njima,

/

g) Razlozi za delimičnu usklađenost, odnosno neusklađenost,

/

d) Rok u kojem je predviđeno postizanje potpune usklađenosti propisa sa propisima  
Evropske unije.

/

5. Ukoliko ne postoje odgovarajuće nadležnosti Evropske unije u materiji koju reguliše propis, i/ili ne postoje odgovarajući sekundarni izvori prava Evropske unije sa kojima je potrebno obezbediti usklađenost, potrebno je obrazložiti tu činjenicu. U ovom slučaju, nije potrebno popunjavati Tabelu usklađenosti propisa. Tabelu usklađenosti nije potrebno popunjavati i ukoliko se domaćim propisom ne vrši prenos odredbi sekundarnog izvora prava Evropske unije već se isključivo vrši primena ili sprovođenje nekog zahteva koji proizilazi iz odredbe sekundarnog izvora prava (npr. Predlogom odluke o izradi strateške procene uticaja biće sprovedena obaveza iz člana 4. Direktive 2001/42/EZ, ali se ne vrši i prenos te odredbe direktive).  
NE POSTOJE ODGOVARAJUĆI PROPISI EVROPSKE UNIJE SA KOJIMA JE POTREBNO OBEZBEDITI USKLAĐENOST.

6. Da li su prethodno navedeni izvori prava Evropske unije prevedeni na srpski jezik?

/

7. Da li je propis preveden na neki službeni jezik Evropske unije?

TEKST PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NIJE PREVEDEN NI NA JEDAN OD SLUŽBENIH JEZIKA EVROPSKE UNIJE.

8. Učešće konsultanata u izradi propisa i njihovo mišljenje o usklađenosti

U IZRADI PREDLOGA ZAKONA O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU NISU UČESTVOVALI KONSULTANTI.